



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,191,999

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Nerja
Publicado:	16/10/2024

### Descripción:

Os presentamos esta propiedad exclusiva en el centro de Nerja.

Hablamos de un bloque de tres plantas ideal para invertir: dos de ellas están destinadas a vivienda y otra a un bar. Además cuenta con un amplio sótano y una gran terraza muy luminosa con vistas.

A pie de calle se sitúa la entrada a la propiedad, y junto a ella, el bar-restaurante, que cuenta con una amplia zona de mesas, una gran barra, cocina, dos aseos y un área de almacenamiento.

Junto al bar encontramos la entrada, desde la que se accede mediante escaleras tanto a las dos viviendas como al sótano, que cuenta con una gran superficie y tiene infinitas posibilidades.

En la primera planta se sitúa una de las dos viviendas, lista para entrar a vivir. Nada más entrar, encontramos un amplio salón comedor situado en el centro de la planta, desde el que se accede a un encantador patio del que recibe su luz.. A la izquierda de la puerta de entrada, encontramos uno de los dormitorios, muy luminoso y con balcón. A su lado encontramos la cocina, bastante espaciosa y completamente equipada. En la habitación de al lado encontramos una sala utilizada como desahogo. Frente a ella, un cuarto de baño completo y bastante amplio, junto al que se encuentra otro dormitorio, bastante espacioso y con luz procedente del patio. Continuando por el salón, a la derecha de la puerta de entrada, avanzamos hasta el dormitorio principal, que cuenta con un baño en suite.

La segunda planta cuenta con una distribución idéntica a la primera, aunque requiere de obra para ser terminada. Desde ella, accedemos a la última planta, en la que encontraremos un amplio lavadero con una



zona de desahogo. Desde ahí, se accede a la terraza, muy luminosa y espaciosa, con vistas al mar y a la montaña en su parte trasera, y unas privilegiadas vistas del pueblo de Nerja desde su parte delantera..

Hablamos de una propiedad exclusiva, ideal para inversión: dos viviendas, un bar prácticamente listo para poner en marcha, un sótano que puede ser convertido en una planta extra y una enorme terraza muy luminosa con vistas privilegiadas. Todo ello, en pleno corazón de Nerja.

¿Estás interesado? ¡Ponte en contacto con nosotros!

Condición: Must be reformed

## Común

Dormitorios: 8  
Baños: 4  
Pies cuadrados terminados: 519 m2

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Sí

## Rental details

Furnished: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T129/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2562

