



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 449,000

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Nerja
Publicado:	16/10/2024

#### Descripción:

Casa adosada en Nerja, con 3 dormitorios, amplias terrazas, piscina y ubicada en la zona del Parador, a 5 minutos caminando a la playa y al Balcón de Europa.

La casa está ubicada en la urbanización Los Huertos de Nerja, en la zona del Parador, una de las zonas más céntricas y demandadas de Nerja!

La urbanización tiene piscina comunitaria y jardines.

La propiedad tiene varias terrazas con preciosas vistas y muy soleadas.

Se divide en dos plantas y se compone de 1 cocina, 1 aseo, 1 baño, salón-comedor, 3 dormitorios y 3 terrazas.

La planta baja se distribuye en cocina, aseo y salón-comedor con salida a una amplia terraza con orientación oeste y con acceso a la zona de la piscina y jardines.

En la primera planta se encuentra el baño con ducha y dos dormitorios dobles, ambos con balcones.

La segunda planta dispone de 1 dormitorio con salida a dos terrazas, una con orientación oeste y vistas a la piscina y la otra terraza con orientación este y bonitas vistas a las montañas y al mar.

Dispone de A/C en el salón y en el dormitorio principal. Todas las ventanas son de doble acristalamiento.

La ubicación privilegiada de esta casa con sus terrazas y piscina comunitaria en pleno centro de Nerja y a



un paso de la playa, la convierten en una propiedad única y con un enorme potencial.  
Si busca una casa céntrica, cerca de la playa, con terrazas soleadas y piscina, no lo dude; esta es su casa!

Nerja está situada al este de la provincia, a 50 kms. de Málaga. Se localiza a tan solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 1 hora de Sierra Nevada en Granada.

Consta de aproximadamente 22.000 habitantes..

En un enclave privilegiado, Nerja, goza de espectaculares paisajes gracias a sus excepcionales acantilados y maravillosas playas.

Posee un clima con temperaturas suaves durante todo el año, perfecto para disfrutar de sus numerosas actividades culturales, sus aclamadas fiestas, sus bonitas y cuidadas calles y su calurosa gente.

Condición: Excellent

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 88 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 57 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Sí  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T172/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2628

