



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: EUR 675,000

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Andalucía  
Ciudad: Nerja  
Publicado: 16/10/2024

### Descripción:

Villa en Nerja, de diseño moderno, con 4 dormitorios, con sótano, parking y piscina privada y una terraza con preciosas vistas al mar y a tan solo 5 minutos en coche del centro y de la playa.

La propiedad está situada en la zona este de Nerja, a 1.500 metros de la playa de Burriana y a 20 minutos caminando al pueblo.

Está construida sobre una parcela de 250 metros y la casa tiene 182 m<sup>2</sup> construidos. Una gran terraza rodea toda la casa, con la piscina orientada al sur ideal para disfrutar de las vistas al mar y del sol durante casi todo el día.

Está vallada y tiene una puerta automática para acceder al parking, situado en la zona norte, así como la entrada principal a la casa.

La casa se divide en 3 niveles; sótano, planta baja y primera planta.

La planta baja se distribuye en hall de entrada, 1 aseo, 1 dormitorio, cocina completamente amueblada y moderna y un precioso y amplio salón-comedor con chimenea y acceso a la terraza y a la piscina.

La primera planta dispone de 2 dormitorios dobles con vestidor y 2 baños. Además, el dormitorio principal con orientación sur, tiene acceso a una terraza con maravillosas vistas. También tiene baño en suite.

La planta sótano, a la que se accede a través de unas escaleras desde la zona del parking, consta de 2 habitaciones que se utilizan como sala de juegos y gimnasio, 1 gran salón con chimenea y 1 baño con ducha.



---

Toda la zona del sótano se puede utilizar como un apartamento totalmente independiente.  
Una villa impresionante, con un gran potencial como inversión y maravillosa para disfrutarla..

Si busca una propiedad con calidad, nueva y con un diseño moderno, no dude en llamarnos!

Nerja está situada al este de la provincia, a 50 kms. de Málaga. Se localiza a tan solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 1 hora de Sierra Nevada en Granada.

Consta de aproximadamente 22.000 habitantes.

En un enclave privilegiado, Nerja, goza de espectaculares paisajes gracias a sus excepcionales acantilados y maravillosas playas.

Posee un clima con temperaturas suaves durante todo el año, perfecto para disfrutar de sus numerosas actividades culturales, sus aclamadas fiestas, sus bonitas y cuidadas calles y su calurosa gente.

Condición: Excellent

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	182 m2
Tamaño del lote:	250 m2

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking:	Sí
Outdoor Amenities:	Pool

## Rental details

Furnished: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T201/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2685



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

