



## VENTA DE EDIFICIO RESIDENCIAL, ZONA BRAVO MURILLO



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,500,000

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	22/10/2024

### Descripción:

Ubicado en una esquina en la zona Tetuán de Madrid, este edificio ofrece una ubicación estratégica y conveniente. Rodeado de árboles, parques y zonas infantiles, se encuentra en un entorno céntrico con fácil acceso a una variedad de servicios y comodidades.~~La propiedad tiene un uso residencial que está listo para ser remodelado según las preferencias y necesidades del nuevo propietario. Ofrece un gran potencial para la creación de espacios personalizados y modernos.~~Con una superficie total de 664.00 m<sup>2</sup>, esta propiedad proporciona un amplio espacio para la transformación y la creatividad en el diseño.~:~El edificio consta de tres plantas bien definidas:~~Planta Baja: Comercio-local con 219 m<sup>2</sup>, ideal para establecer un negocio o convertirlo en un espacio residencial.~Planta 1ª: Vivienda derecha con 105 m<sup>2</sup>, vivienda izquierda con 99 m<sup>2</sup>.~Planta 2ª: Vivienda derecha con 105 m<sup>2</sup>, vivienda izquierda con 99 m<sup>2</sup>.~Esta distribución proporciona opciones flexibles para diferentes configuraciones de vivienda.~~Además de las áreas individuales, el edificio incluye 37 m<sup>2</sup> de elementos comunes, brindando acceso compartido y facilidades adicionales para los residentes.~~La propiedad se vende vacía y libre de cargas, lo que brinda flexibilidad al nuevo propietario para llevar a cabo la reforma y personalización deseada.~~Entre las ventajas adicionales se incluyen una excelente conectividad de transporte con autobuses, metro y tranvía cercanos. Además, la ubicación ofrece vistas despejadas y se encuentra en una zona de paso con cercanía a centros comerciales, centros médicos, colegios, universidades, hospitales y supermercados. Esta propiedad representa una oportunidad única para crear un espacio residencial moderno y funcional en una ubicación privilegiada de Madrid.~~GRACIAS POR TU MENSAJE~Atendemos al público de 8:30 a 14:00.~Durante el día, déjanos un WhatsApp en el número: 688894176 y te contestaremos lo antes posible.~También puedes visitar nuestra web:



---

www.menorcaland.com.~o mgomilaam@gmail.com~GRACIAS.~~~~~tenemos tu casas .. y sino.. te la encontramos!

Condición: Must be reformed

## **Común**

Floor Number: 3

## **Building details**

Número de plantas: 3

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ODVW-T223/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ODVW-T223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 17750012

