



Maison de 119m² et sa piscine en bordure de forêt



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 414,900

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	La Brede
Código postal:	33650
Publicado:	02/10/2024

Descripción:

Située à Saint-Selve, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible en bordure de forêt, tout en étant proche des commodités locales. La ville offre un cadre de vie agréable, entouré de verdure, avec des services essentiels à proximité pour le quotidien des habitants. De plus, sa situation permet un accès facile à divers points d'intérêts tels que des parcs, des écoles et des commerces, offrant ainsi un équilibre parfait entre tranquillité et praticité.

À l'extérieur, ce bien comprend un carport double pour véhicules, un cabanon pour le rangement, une terrasse en bois idéale pour se détendre, ainsi qu'une piscine de 8x4 mètres pour profiter des journées ensoleillées. L'ensemble est implanté sur un terrain généreux de 1200 m², offrant suffisamment d'espace pour des activités extérieures en famille.

À l'intérieur, cette maison de plain-pied de 119 m² présente un salon spacieux muni d'un poêle à bois, une cuisine ouverte avec îlot central, un cellier pratique, trois belles chambres lumineuses, une suite parentale avec salle d'eau attenante, deux toilettes et une seconde salle d'eau. L'aménagement fonctionnel et la luminosité naturelle confèrent à cet espace une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale pour une vie de famille confortable et conviviale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 414 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2011



Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	119 m ²
Tamaño del lote:	1200 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	131
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T550993/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1299795
-----------	---------

