



## Maison d'exception alliant nature et lumière.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 703,800

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gradignan
Código postal:	33170
Publicado:	22/10/2024

### Descripción:

Dans un cadre paisible et verdoyant, cette maison d'architecte des années 1980, située à Gradignan (33170), offre un lieu de vie exceptionnel, à proximité immédiate de la forêt de Mandavit. Nichée sur un terrain clos de plus de 2000 m<sup>2</sup>, cette propriété allie tranquillité et proximité des commodités (écoles, commerces, bus), tout en restant proche de la nature. Son architecture atypique se révèle à travers des terrasses ensoleillées et une piscine couverte, véritables invitations à la détente et à la convivialité. L'aménagement extérieur est pensé pour être pratique, avec de nombreuses places de parking, tout en offrant des espaces de vie privilégiés, parfaits pour des moments de bien-être en famille ou entre amis. À l'intérieur, les 190 m<sup>2</sup> de cette demeure unique sont baignés de lumière grâce à un puits de lumière central. Le séjour spacieux, la salle à manger chaleureuse et la cuisine semi-ouverte forment un ensemble harmonieux, où chaque détail a été pensé pour allier confort et fonctionnalité. Les 4 chambres, dont une avec possibilité d'aménagement en bureau indépendant pour une profession libérale, répondent aux besoins d'intimité et de flexibilité. Les deux salles de bain modernes, avec douche à l'italienne et baignoire, ainsi que les toilettes suspendus, apportent une touche contemporaine à l'ensemble. Poêle à pellets, volumes généreux, nombreuses ouvertures : cette maison offre un cadre de vie aussi rare qu'exceptionnel, où chaque détail a été conçu pour le bien-être au quotidien. Et si cette maison atypique devenait votre prochain coup de coeur ? Venez la découvrir et laissez-vous séduire par son charme unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 703 800 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1980

## Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 190 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 2232 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

## Building details

Parking: Sí

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T590122/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T590122/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1368386

