



## Casa T4+1 en VENTA - Livramento - Mafra



### Info Agente

Nombre:	HERNANI RAFAEL
Correo electrónico:	info@kpimobiliaria.pt
Nombre empresa:	KP IMOBILIÁRIA - A Sua House Page
País:	Portugal
Experiencia since:	2020
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+351 (91948) 468-7
Languages:	English, French, German, Italian, Portuguese, Russian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://kpimobiliaria.pt/">https://kpimobiliaria.pt/</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 390,000

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Azueira
Dirección:	RUA PRINCIPAL 8
Código postal:	2665-015
Publicado:	07/11/2024

### Descripción:

Casa de 4+1 habitaciones en VENTA, situada en Livramento, a menos de 30 minutos de Lisboa

Casa de 4+1 habitaciones situada en Livramento, que no solo ofrece espacio y comodidad para tu familia, sino también una oportunidad de inversión única.

Vivienda compuesta por recibidor, cocina totalmente equipada, amplio salón con chimenea, baño con bañera, 2 dormitorios con armarios empotrados y un anexo con zona de barbacoa con acceso a una



pequeña terraza.

En la planta superior, hay un altillo con salón, 2 dormitorios con armarios empotrados, baño con ducha, cocina equipada y una terraza con vistas al campo.

La casa está equipada con 2 calentadores de agua de 100L.

En la zona exterior, podemos encontrar un pequeño patio, y junto a él hay un aparcamiento público donde poder aparcar el coche.

Lo más destacado de esta propiedad es el apartamento independiente en la planta superior, que se puede alquilar fácilmente, generando ingresos adicionales.

¡Aproveche esta oportunidad única de tener una casa espaciosa, con un apartamento que se puede transformar en una excelente inversión!

Situada en un pueblo con todas las infraestructuras, desde colegio, comercios, centro de salud, farmacia, supermercados, transporte público, GNR, veterinarios, piscinas municipales, zona deportiva y de ocio infantil, etc.

Ubicación muy funcional, estando a 30 minutos de Lisboa, a 10 minutos de Torres Vedras, a 10 minutos de Mafra y a 30 minutos de las playas.

¡No pierda la oportunidad de ver esta fantástica casa!

Nuevo:	No
Condición:	Good
Fabricado:	1997
Tenanted:	No

### **Común**

Dormitorios:	5
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	210 m2
Tamaño del lote:	210 m2

### **Room details**

Total rooms:	2
Rooms:	Office, Dining room, Family room
Appliances:	Dishwasher, Dryer, Freezer, Refrigerator, Washer
Floor Covering:	Laminate, Slate
Basement:	Finished

### **Utility details**

Heating:	Sí
Heating Fuel:	Wood / Pellet



## Energy efficiency

Energy Consumption: E  
Energy Emissions: E

## Building details

Parking: No  
Total Number of Parking Spaces: 2  
Building Amenities: Assisted living community, Near transportation  
Exterior: Brick, Cement / Concrete, Composition, Stone  
Outdoor Amenities: Balcony/patio, Barbecue area, Deck  
Número de plantas: 2  
Roof: Composition, Slate  
View: Mountain, Park, Territorial  
Orientation: SW

## Rental details

Pet Species Allowed: Cats OK, Small Dogs OK, Large Dogs OK

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Teléfono: +351 (91948) 468-7  
IMLIX ID: IX6.323.595

