



## Beautiful building fully furnished and equipped, new, with 7 apartments (1 x T2, 2 x T1, 2 x T0) Campo 24 de Agosto - Porto, local accommodation



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 2,300,000

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Oporto
Publicado:	06/11/2024

### Descripción:

Este hermoso edificio rehabilitado en Oporto ofrece una oportunidad de inversión única, operando como un Boutique Apartments. Con 7 apartamentos (1 x T2, 2 x T1, 4 x T0), todos completamente amueblados y decorados, la propiedad es ideal para alquileres a corto y largo plazo, y funciona como un alojamiento local.

### Características destacadas:

- Rehabilitación cuidada y de calidad, con atención al detalle, que se traduce en acabados refinados y elegancia en los interiores.
- Equipamiento de alto nivel, como aire acondicionado frío/calor y mobiliario de calidad, que aporten confort y practicidad.
- Mobiliario de calidad y estilo, adaptado al gusto contemporáneo y al confort requerido por los huéspedes.
- Electrodomésticos modernos y mobiliario de exterior para aprovechar las zonas exteriores, resaltando el carácter completo y funcional de los apartamentos.

Este edificio representa una rara oportunidad de inversión en una zona de alta demanda, ideal para aquellos que desean explorar el mercado de alquiler a corto o largo plazo en Oporto, en una ubicación privilegiada y en un edificio renovado con estilo y modernidad.



Distancias de referencia:

#### Transporte público

- Estación de metro Campo 24 de Agost: 5 minutos a pie (400 m)
- Estación de metro Heroísmo: 10 minutos a pie (750 m)
- Estación de tren de Porto-Campanhã: 15 minutos a pie (1,2 km) o 5 minutos en metro
- Parada de autobús (varias líneas en Av. de Fernão Magalhães): 3 minutos a pie (300 m)

#### Servicios de Necesidad Diaria

- Supermercado Pingo Doce (en Campo 24 de Agosto): 5 minutos caminando (400 m)
- Farmacia Bonfim: 2 minutos a pie (150 m)
- Gimnasio Solinca (Campo 24 de Agosto): 5 minutos caminando (400 m)
- Banco Santander Totta (Campo 24 de Agosto): 5 minutos a pie (400 m)
- Clínica de Salud Bonfim: 3 minutos a pie (200 m)

#### Ocio y Cultura

- Jardín Paulo Vallada: 7 minutos a pie (550 m)
- Majestic Café: 15 minutos a pie (1,1 km)
- Mercado de Bolhão: 15 minutos a pie (1,2 km)
- Teatro Nacional de São João: 18 minutos a pie (1,4 km)
- Rua de Santa Catarina: 12 minutos a pie (1 km)

Estas distancias y accesos refuerzan la comodidad de invertir en esta ubicación, con opciones de transporte público y servicios esenciales muy cerca.

Una oportunidad de inversión única en este precioso edificio totalmente rehabilitado, nuevo, con 7 apartamentos (1 x T2, 2 x T1, 2 x T0) Campo 24 de Agosto - Oporto, totalmente amueblados y decorados.

¡Llámanos ahora para más información!

Nota para Consultores de Bienes Raíces: Esta propiedad está disponible para compartir negocios. Si tiene clientes interesados, póngase en contacto con nosotros para programar una visita.

AMI: 13781

Entreparedes Real Estate - Profesionalidad y dedicación a su servicio

Entreparedes Real Estate es un referente en el mercado de Compraventa y Gestión Inmobiliaria, reconocida por su compromiso con la seriedad, el respeto y la ética en la prestación de servicios inmobiliarios.



Nuestro equipo está formado por profesionales experimentados y multilingües, que ofrecen un servicio personalizado y centrado en las necesidades de cada cliente. Trabajamos incansablemente para proporcionar la máxima satisfacción a nuestros clientes, ya sea comprando, vendiendo o gestionando bienes inmuebles.

#### Diferenciales Entreparedes:

- Tecnología de punta: Utilizamos las herramientas más modernas para garantizar una amplia y efectiva difusión de los inmuebles.
- Gestión completa: Nos encargamos de todo el proceso, desde la negociación inicial hasta la postventa, asegurando una experiencia fluida y exitosa.
- Enfoque en la Rentabilidad: Nuestro objetivo es proporcionar el mejor rendimiento a nuestros clientes, siempre enfocándonos en la calidad y valorización de los activos inmobiliarios.

En Entreparedes, un cliente satisfecho es nuestro mayor logro. Estamos aquí para hacer que su experiencia inmobiliaria sea simple, segura y gratificante.

Categoría Energética: B

#ref:EDI\_2364

Fabricado: 2021

#### **Común**

Pies cuadrados terminados: 503.9 m2

#### **Lease terms**

Date Available:

#### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/OYEF-T4565/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OYEF-T4565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### **Contact information**

IMLIX ID: EDI\_2364

