



## listing



### Info Agente

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre:            | Barclays Properties   |
| Nombre empresa:    |   |
| País:              | España  |
| Experiencia since: | 1998  |
| Tipo de servicio:  | Selling a Property  |
| Specialties:       | Buyer's Agent, Consulting   |
| Property Type:     | Apartments, Houses, Commercial Property                                     |
| Teléfono:          | +34 (966) 797-885   |
| Languages:         | English, Spanish  |
| Sitio web:         | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta       |
| Precio:         | EUR 289,750 |

### Ubicación

|            |                |
|------------|----------------|
| País:      | España         |
| Dirección: | Urb. La Marina |
| Publicado: | 18/11/2024     |

### Descripción:

Villa en venta en La Marina, con Acceso a una Piscina Comunitaria

Esta elegante villa de 4 dormitorios y 3 baños en la codiciada zona de La Marina, Costa Blanca Sur, está perfectamente ubicada a solo 3 km de las doradas playas de arena y a 25 minutos en coche del Aeropuerto de Alicante. Ubicada en la exclusiva comunidad "Puertas Al Mar VIII", esta casa ofrece un ambiente tranquilo y privado con la comodidad de una ➡️ piscina comunitaria para los residentes.

Situada en una parcela de 184 m<sup>2</sup> de bajo mantenimiento, el exterior de la villa está diseñado para la relajación y fácil cuidado, con aparcamiento fuera de la calle, una terraza soleada y amplios espacios para sentarse y cenar al aire libre. Un toldo a medida proporciona sombra cómoda para disfrutar al aire libre durante los meses más cálidos.

Espacios Amplios y Luminosos en Tres Niveles

En el interior, la villa se extiende en tres plantas, con una planta baja de concepto abierto que incluye una amplia sala de estar y comedor, una cocina moderna, además de un dormitorio doble y un baño completo. La primera planta alberga dos dormitorios dobles adicionales, otro baño familiar y un dormitorio trasero con acceso a una terraza soleada y cuarto de lavandería. Las escaleras llevan a un gran solárium con vistas a la piscina comunitaria y al campo circundante, un lugar perfecto para tomar el sol o relajarse al atardecer.



- ➡ El nivel del sótano ofrece flexibilidad con una sala de estar secundaria, actualmente utilizada como dormitorio extra, y un baño adicional, ideal para invitados o como área para una familia extendida.
- ➡ Esta villa está equipada con características de alta calidad para una vida cómoda durante todo el año, incluyendo ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado, mosquiteras y sistema de alarma. Con fácil acceso a tiendas, restaurantes y servicios esenciales a solo 500 metros, así como campos de golf de primer nivel como La Finca y La Marquesa a corta distancia, esta propiedad es ideal para la vida costera o ➡ como una inversión de alquiler con alto potencial.

### Propiedades en venta en La Marina

Nuestra agencia en La Marina está bien establecida con más de 25 años de experiencia en el mercado inmobiliario de la Costa Blanca. Con nuestro amplio conocimiento y experiencia, estamos dedicados a ayudarte a encontrar la propiedad perfecta que se adapte a tu estilo de vida y preferencias. Si este anuncio u otros de nuestros listados de propiedades te interesan, ¡contacta a nuestro equipo de ventas hoy mismo, quienes están dispuestos a ayudarte a encontrar tu hogar soñado bajo el sol!

### El Clima Soleado te da la Bienvenida a La Marina

320 días de sol al año permiten un estilo de vida al aire libre lleno de actividades y diversión. La mayoría de las propiedades en La Marina ofrecen amplios jardines y terrazas desde las cuales puedes disfrutar de cenas al aire libre durante todo el año con amigos y familiares. También tiene muchos grandes beneficios para la salud, junto con el hecho de que estamos tan cerca de lagunas salinas, que contienen muchos minerales en el aire y son ideales para aquellos que buscan un ambiente más saludable.

### Los Beneficios de Vivir en la Costa Blanca

La Costa Blanca ofrece una gran cantidad de ventajas para aquellos que buscan un estilo de vida vibrante y satisfactorio. Como se mencionó anteriormente, con más de 300 días de sol cada año, los residentes pueden disfrutar del cálido clima mediterráneo, disfrutando de actividades al aire libre y un estilo de vida activo y saludable. Las impresionantes playas, aguas cristalinas y pintorescos pueblos costeros ofrecen infinitas oportunidades para la relajación y la exploración. Además, el rico patrimonio cultural, la deliciosa gastronomía y las vibrantes fiestas locales ofrecen una experiencia única e inmersiva. Ya sea el atractivo del mar azul, el encanto de los pueblos históricos o la calidez de la comunidad local, la Costa Blanca es un lugar donde los residentes pueden abrazar verdaderamente el arte de vivir.

### Común

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Dormitorios:               | 4                  |
| Baños:                     | 3                  |
| Pies cuadrados terminados: | 143 m <sup>2</sup> |
| Tamaño del lote:           | 184 m <sup>2</sup> |

### Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: 5776



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

