



## listing



### Info Agente

Nombre:	Barclays Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	1998
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 395,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Ciudad Quesada
Publicado:	19/11/2024

### Descripción:

Propiedad independiente en venta en Ciudad Quesada, con vistas al lago salado

Esta espaciosa villa independiente en Ciudad Quesada, Rojales, está perfectamente ubicada a tan solo 5 minutos en coche de las comodidades locales y cerca del pintoresco parque El Recorral. La villa está orientada al sur, permitiendo que la luz fluya en abundancia, y ofrece un diseño pensado con una variedad de características para brindar comodidad y conveniencia.

La propiedad se encuentra en una parcela de 600 m<sup>2</sup> y cuenta con una casa principal de 166 m<sup>2</sup> y un alojamiento para invitados independiente. El espacio exterior incluye una amplia terraza elevada con pérgola, ideal para relajarse o cenar al aire libre, y una fantástica piscina privada de 8 x 4 con ducha exterior y muchas áreas de descanso. Entre las características prácticas se encuentran un cuarto de bombas de la piscina, una sala de calderas con calderas eléctrica y de gas, un área de lavandería y un amplio trastero.

Alojamiento independiente para invitados

Un amplio porche acristalado con ventilador de techo y aire acondicionado ofrece hermosas vistas y un espacio adicional para relajarse.

En el interior, la cocina independiente está bien equipada con mucho espacio de almacenamiento y ha sido actualizada con un nuevo cableado eléctrico. El comedor ofrece un amplio espacio para reuniones,



mientras que el salón está diseñado para el confort, con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y chimenea de leña.

El dormitorio principal es una amplia habitación doble con baño en suite, que incluye ducha, bidé y lavabo doble. Un segundo dormitorio doble cuenta con aire acondicionado y armario empotrado, mientras que el tercer dormitorio, actualmente utilizado como oficina, también incluye aire acondicionado y almacenamiento empotrado. El baño principal cuenta con bañera, lavabo y wc.

Un práctico alojamiento para invitados agrega flexibilidad, con espacio para dormir y un baño que incluye ducha y lavabo.

✓ Características incluidas: calefacción central de gas, piscina privada de 8 x 4, parking privado cubierto, área de lavandería exterior, trastero ¡y mucho más!

Agentes inmobiliarios en Ciudad Quesada

¿Por qué elegir nuestra agencia?

- ✓ Más de 25 años de experiencia con dos ubicaciones bien conocidas.
- ✓ Equipo profesional multilingüe que habla tu idioma.
- ✓ Abogados internos especializados en tramitación.
- ✓ Reconocidos con premios en el sector.

Naturaleza a tu alcance con el popular parque El Recorral

El parque El Recorral, situado cerca, es un espacio verde bellamente diseñado con estanques de lirios, cascadas, encantadores puentes y senderos serpenteantes. Es un lugar ideal para hacer picnics, pasear con perros o entretener a los niños, añadiendo al atractivo de esta villa por su entorno tranquilo y pintoresco. Esta propiedad es una excelente opción para quienes buscan una combinación de confort, funcionalidad y proximidad a la naturaleza.

Ubicada en la deseable zona de Ciudad Quesada, Rojales, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre una vida residencial tranquila y la cercanía a servicios esenciales. Está muy cerca de una amplia variedad de comodidades locales, incluidos centros comerciales, restaurantes y supermercados, lo que la hace increíblemente práctica para las necesidades diarias.

Los amantes del golf apreciarán los campos de golf cercanos, que ofrecen una variedad de opciones para disfrutar de un juego relajado o mejorar sus habilidades. Además, la zona cuenta con un lujoso spa, perfecto para relajarse y rejuvenecer después de un día de actividades.

Uno de los aspectos más destacados de esta ubicación es su proximidad a los impresionantes lagos salados de Torre Vieja, que proporcionan un entorno único y sereno para la propiedad. La belleza natural de los lagos salados no solo mejora el ambiente, sino que también ofrece beneficios para la salud gracias a las propiedades terapéuticas del lodo y el aire fresco.

Vivir en esta exclusiva área residencial significa disfrutar de paz y privacidad, estando cerca de todo lo que necesitas. Con calles bien mantenidas, un sentido de comunidad y hermosos alrededores, esta propiedad es perfecta para quienes buscan una alta calidad de vida en una ubicación vibrante pero tranquila.

Ya sea que estés buscando una casa de vacaciones, una residencia permanente o una excelente oportunidad de inversión, esta propiedad en Ciudad Quesada ofrece lo mejor de ambos mundos: comodidad, conveniencia y proximidad a la belleza natural.

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	166 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 600 m2

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: 5777

