



## listing



### Info Agente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre:           | ProCare Estates   |
| Nombre empresa:   |   |
| País:             | España  |
| Experience since: |   |
| Tipo de servicio: | Selling a Property,<br>Buying a Property                            |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent  |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other      |
| Teléfono:         | +34 (865) 661-012   |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>German, Spanish                          |
| Sitio web:        | <a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta       |
| Precio:         | EUR 249,000 |

### Ubicación

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| País:      | España                    |
| Dirección: | Urb. Portico Mediterraneo |
| Publicado: | 19/11/2024                |

#### Descripción:

Bienvenido a esta acogedora casa de 4 dormitorios en venta en Portico Mediterraneo Guardamar del Segura, ubicada en una tranquila urbanización a las afueras de Guardamar del Segura. Combinando a la perfección comodidad y practicidad, esta casa semiamueblada es ideal para familias, jubilados o aquellos que buscan un retiro de vacaciones en el corazón de la Costa Blanca.

Al entrar, encontrará un interior cuidadosamente diseñado que maximiza tanto el espacio como la funcionalidad. La cocina independiente es luminosa y espaciosa, y ofrece mucho espacio para preparar comidas y organizar reuniones. La sala de estar se abre a la perfección a una gran terraza orientada al oeste, un santuario soleado perfecto para relajarse con un libro o disfrutar de una copa por la noche con amigos.

Una casa diseñada para la comodidad y conveniencia

Esta propiedad de 4 dormitorios lista para entrar a vivir en Guardamar del Segura cuenta con dos baños bien equipados y un aseo adicional para invitados, lo que ofrece opciones prácticas para vivir en familia o recibir invitados. Los dormitorios son de tamaño generoso, lo que ofrece flexibilidad para su uso como habitaciones de invitados, una oficina en casa o un lugar de retiro personal.



Los espacios exteriores realmente distinguen a esta casa. La terraza trasera orientada al oeste, a la que se puede acceder desde el salón, capta la luz del sol casi todo el día, lo que la hace ideal para cenar al aire libre o para crear su propio oasis privado. Mientras tanto, la terraza delantera orientada al este ofrece un lugar perfecto para disfrutar de su café de la mañana. Para disfrutar de vistas panorámicas de los alrededores, diríjase al solárium, un espacio excelente para relajarse y contemplar la belleza de la Costa Blanca.

Además de la casa en sí, los residentes disfrutan de acceso directo a jardines comunitarios y piscinas comunitarias bellamente cuidados en Guardamar del Segura . Ya sea que esté nadando, tomando el sol junto a la piscina o disfrutando de la vegetación, estas comodidades compartidas se suman al atractivo de la propiedad.

Perfectamente ubicado cerca de lo mejor de Guardamar

Esta espaciosa casa adosada en venta se encuentra a solo 1 km de las doradas playas de Guardamar del Segura, conocidas por sus arenas prístinas y aguas cristalinas. Los entusiastas del golf apreciarán estar a solo 15 minutos de los campos de golf, mientras que los servicios locales, las tiendas y los restaurantes están a solo 2 km de distancia. El aeropuerto de Alicante está a solo 30 minutos en coche, lo que hace de esta casa una opción conveniente para compradores internacionales o viajeros frecuentes.

El espacio de estacionamiento privado y el garaje adjunto brindan seguridad y facilidad de acceso, algo poco común en propiedades tan cercanas a la playa. Mientras tanto, el aire acondicionado de la casa garantiza que te sentirás cómodo incluso en los días más calurosos del verano.

Una inversión en estilo de vida

Si buscas viviendas unifamiliares cerca de la playa en Guardamar Costa Blanca o viviendas con terrazas y aparcamiento privado en Guardamar , esta propiedad cumple todos los requisitos. Su estado semiamueblado significa que puedes mudarte de inmediato y agregarle tu toque personal con el tiempo. Esta casa asequible en venta cerca de Guardamar Costa Blanca es más que un hogar; es una oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Desde relajarse junto a las piscinas comunitarias hasta recibir amigos en su soleada terraza, cada día se sentirá como unas vacaciones.

No pierda la oportunidad de adquirir esta excepcional casa de 4 habitaciones en venta en Portico Mediterraneo Guardamar . Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y dar el primer paso para que sea suya.

## Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios:               | 4      |
| Baños:                     | 2      |
| Pies cuadrados terminados: | 105 m2 |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: GM-11472



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

