



## listing



### Info Agente

Nombre:	Petra Hönig
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Sitio web:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 459,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Urbanizaciones
Publicado:	19/11/2024

#### Descripción:

Este fantástico ático está situado en la urbanización de lujo Marjal Beach 2 en Guardamar del Segura. El piso es una amalgama de 2 pisos (asi se describe en la Escritura). El piso consta de 2 dormitorios completos con baños ensuite, ambos tienen armarios empotrados con caja fuerte. El dormitorio principal tiene vestidor y balcón privado.;

;

Un salón/comedor muy amplio con una gran cocina abierta (con ascensor para llevar comida y bebida al solarium) y hay un 2º balcón accesible desde el salón. También hay un aseo de invitados. Desde el salón hay una escalera que conduce a un lavadero (donde todos los electrodomésticos están guardados en armarios) y al enorme solarium.;

;

En el solarium hay 2 zonas cubiertas, 1 con salón y 1 con mesa de comedor y sillas. En el centro del solarium hay un amplio espacio para tumbonas. Aquí también hay un trastero.;

Hay bonitas vistas al mar desde ambos balcones y el solarium.;



&#13;&#13;

El piso tiene 2 plazas de aparcamiento privado en el aparcamiento subterráneo, así como un trastero muy grande con armarios. Hay un sistema de música Sonos instalado y una conexión de intercomunicación con acceso peatonal al complejo totalmente cerrado.&#13;&#13;

&#13;&#13;

Este complejo cuenta con un hermoso jardín con piscina, así como una piscina cubierta, sauna, jacuzzi y gimnasio. También hay un conserje de guardia todos los días entre las 8am y las 4pm.&#13;&#13;

Tiendas, bares, restaurantes,... y la playa están a poca distancia.&#13;&#13;

&#13;&#13;

En este ático puede disfrutar de unas maravillosas vacaciones o vivir allí todo el año.&#13;&#13;

&#13;&#13;

Suma: 720 euros/año Gastos de comunidad: 809 euros/año

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	163 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Teléfono:	966718006
IMLIX ID:	SD-89969

