



Warehouse 105m2 - Alvalade



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 350,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Lisboa
Código postal:	1700-219
Publicado:	16/11/2024

Descripción:

'Que algún día me refugie en los bosques de una isla de Oceanía, y allí viva en éxtasis, calma y arte'.
(Gauguin, 1890)

Es casi esa sensación de evasión que puedes disfrutar en este espacio tan original, en el corazón de Lisboa, en el corazón de uno de los barrios más de moda, Alvalade.

Envuelto en un entorno exuberante y tropical, este apartamento tipo loft de 1+1 dormitorios de 105m2 es cualquier cosa menos ordinario. Expresa la sensibilidad de su propietario hacia las artes, los viajes y la diversidad del mundo.

Apasionado por los espacios verdes y la flora tropical, diseñó un jardín tropical, diverso y único en las cercanías de su propia casa -esfuerzo que desde entonces ha sido reconocido por el Consejo Parroquial que lo clasificó como jardín urbano- cohabitando allí decenas de especies tropicales y subtropicales, en un auténtico paraíso de biodiversidad en el corazón de la ciudad. Piñas, plátanos, mangos, papayas y physalis, son algunos ejemplos entre muchos otros.

La vivienda resulta ser fascinante. Se trata, en realidad, de una nave dotada de todas las condiciones de habitabilidad -con cocina, dormitorios e instalaciones sanitarias-, originalmente un espacio destinado al aparcamiento del edificio Estado Novo. Las paredes y techos están debidamente aislados con cámaras de aire; La cocina está diseñada con su equipamiento, una isla con una placa de inducción y extracción



correctamente instalada.

El espacio es poco convencional. No es para un comprador convencional. Es para aquellos que buscan un espacio con alma, original, diferenciador, que ofrezca tranquilidad y evasión, en pleno centro de la ciudad, muy cerca del bullicio de las tiendas, los servicios y la oferta cultural y artística del barrio más de moda de Lisboa.

Al seguir manteniendo su asignación de 'Almacén', el espacio disfruta de una plaza de aparcamiento reservada en el exterior.

Si se quiere cambiar la asignación para vivienda, lo mismo es perfectamente posible, y ya no se requiere el acuerdo de condominio para este fin (ver Decreto-Ley n.º 10/2024 de 8 de enero).

Categoría Energética: Exento

#ref:8513

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	105 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/GTWW-T1006/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8513

