



## listing



### Info Agente

Nombre:	Barclays Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1998
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 280,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Atenea Golf
Publicado:	26/11/2024

### Descripción:

Diseño moderno y exquisito con características premium

Las Villas Residenciales Atenea Golf son un desarrollo de lujo de villas independientes que combinan una arquitectura sofisticada con una comodidad inigualable. Cada propiedad cuenta con una piscina privada, amplios espacios abiertos y un solárium, lo que proporciona el entorno perfecto para la relajación y el entretenimiento. Estas viviendas están construidas con materiales de alta calidad, garantizando durabilidad y sostenibilidad, cumpliendo con las últimas normativas de construcción.

Características clave y especificaciones:

Detalles de la propiedad: 2 Dormitorios / 2 Baños 192,00 m<sup>2</sup> de parcela 71,61 m<sup>2</sup> construidos 107,65 m<sup>2</sup> de jardín + terrazas 71,80 m<sup>2</sup> de solárium 12,50 m<sup>2</sup> de piscina Precio desde 280.000 € Fecha de entrega: Junio 2025 Construcción de alta calidad:

Las villas están construidas sobre cimientos de hormigón armado con una losa sanitaria, lo que garantiza estabilidad y durabilidad a largo plazo. La estructura cumple completamente con las normativas del CTE (Código Técnico de la Edificación). Aislamiento térmico y acústico:

Las paredes exteriores están construidas con bloques cerámicos de 11 cm y revestimiento de pladur, ofreciendo un excelente aislamiento térmico y acústico. Las particiones interiores están hechas de pladur de 8 cm para mejorar aún más el confort. Fachada elegante y carpintería:



El exterior presenta una fachada de mortero monocapa de acabado fino, con pintura de yeso y cerámica. La carpintería exterior de PVC está diseñada con un puente térmico roto, puertas correderas herméticamente selladas y doble acristalamiento laminado al suelo. Además, incluye persianas térmicas de PVC para mayor eficiencia energética. Seguridad y privacidad:

Cada villa está equipada con una puerta de seguridad blindada que cumple con la normativa CE, garantizando los más altos estándares de seguridad. Las puertas tienen un acabado interior blanco liso y un acabado exterior en PVC. Acabados interiores premium:

El interior cuenta con un pavimento de cerámica de primera calidad en todas las estancias, mientras que los baños y la cocina están completamente alicatados con azulejos cerámicos de primera calidad y pintura acrílica. La carpintería interior está acabada en lacado blanco, proporcionando una estética limpia y moderna. Armarios y cocina espaciosos:

Los armarios empotrados, acabados en lacado blanco con cajones, estantes y perchero, están disponibles en todos los dormitorios. Las cocinas cuentan con puertas de armarios lacadas en brillo, con manillas metálicas, encimeras de cuarzo natural (Silestone o similar) y electrodomésticos integrados de alta gama, que incluyen vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas, frigorífico-congelador y lavavajillas. Baños de lujo:

Los baños están equipados con sanitarios de porcelana de primera calidad, incluyendo inodoros con cisterna expuesta y unidades de lavabo elegantes con lavabos de porcelana y espejo. Las columnas de ducha empotradas con ducha de mano, platos de ducha antideslizantes y mamparas de vidrio transparente aseguran tanto estilo como funcionalidad. Espacios exteriores:

El solárium incluye una cocina de verano, con fregadero y preinstalación para lavadora y mini-frigorífico.

El exterior cuenta con pavimento de cerámica antideslizante en el jardín y puertas exteriores metálicas con perfiles termo-lacados y lamas de aluminio. Una piscina privada con ducha exterior de acero inoxidable, sistema de purificación completo y focos LED realzan la experiencia de vivir al aire libre. Características tecnológicas avanzadas:

Las villas cuentan con iluminación LED integrada en la cocina, salón, pasillos, baños, muros del jardín y solárium. Además, incluyen preinstalación para aire acondicionado, sistema de intercomunicación, panel de protección general, puntos de TV en todos los dormitorios y preinstalación para fibra óptica. Estacionamiento y accesibilidad:

Cada villa cuenta con una plaza de aparcamiento exterior en la parcela, ofreciendo comodidad y privacidad.

El entorno perfecto para una vida de lujo

Esta impresionante colección de villas en Atenea Golf representa la cúspide de la vida de lujo, combinando diseño moderno, funcionalidad y sostenibilidad en un entorno exclusivo y tranquilo. Con una gama de propiedades amplias y bien equipadas, estas villas ofrecen el lugar perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida contemporáneo en una de las ubicaciones más deseadas.

Nuevo: Sí

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	71 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	192 m <sup>2</sup>

## Building details



Outdoor Amenities:

Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

5784NB

