



listing



Info Agente

Nombre:	Barclays Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	1998
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	https://barclayspropertie.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 340,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	Ciudad Quesada
Publicado:	26/11/2024

Descripción:

Villas de Nueva Construcción en Ciudad Quesada

Estas modernas villas ofrecen una experiencia de vida excepcional, combinando materiales de alta calidad y un diseño innovador. Cada villa es una vivienda de una sola planta con un solárium, que cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños. La propiedad también incluye una piscina privada y está diseñada con la eficiencia energética en mente, obteniendo una calificación A en el Certificado de Eficiencia Energética. Las villas están construidas con cimientos de concreto armado (de acuerdo con las últimas normativas sísmicas) y estructuras independientes, lo que les proporciona durabilidad y seguridad. El diseño incluye una losa sólida unidireccional y escaleras de concreto con acabado liso.

Características Clave:

Cimientos y Estructura: Las viviendas están construidas con zapatas de concreto armado, diseñadas según los estudios geotécnicos y las normativas sísmicas actuales. La estructura es independiente por villa y cuenta con pilares de concreto armado, losas unidireccionales y losas de escaleras sólidas.

Garantía: Cada villa cuenta con una garantía de seguro de 10 años que cubre defectos estructurales y en los cimientos, brindando tranquilidad a largo plazo.

Techo y Terrazas: Las terrazas son transitable, con acabados de porcelanato de alta calidad y un sistema de impermeabilización con láminas de asfalto reforzado con fibra de vidrio. Se incluye aislamiento



térmico con poliestireno extruido para mayor eficiencia energética.

Fachada: Las paredes exteriores están construidas con ladrillos cerámicos dobles, proporcionando una cámara de aislamiento térmico de 8 cm. La fachada se termina con un revestimiento liso o cerámico, garantizando durabilidad y un alto rendimiento térmico y acústico.

Paredes Interiores: Las paredes interiores están hechas de ladrillo hueco de 7 cm, preparadas para enlucir o alicatar.

Ventanas y Carpintería: La carpintería exterior es de aluminio con ruptura de puente térmico, ofreciendo excelente aislamiento. Las puertas interiores son lacadas en blanco con acabados lisos, y la puerta de entrada es reforzada para mayor seguridad. Todos los dormitorios vienen con armarios empotrados.

Suelos: El interior cuenta con pavimentos de porcelanato de alta calidad con rodapiés a juego, mientras que el suelo exterior es de porcelanato antideslizante. El solárium está acabado con baldosas de gres.

Baños y Cocinas: Los baños incluyen azulejos cerámicos de alta calidad y accesorios modernos. La cocina está equipada con muebles panelados blancos, encimera de cuarzo y fregadero de acero inoxidable bajo encimera. También se incluye un extractor de cocina instalado.

Instalaciones Eléctricas y Tecnología: Las villas están equipadas con una instalación eléctrica de 9,20 kW, iluminación LED en todo el interior y exterior, y conexiones de TV e internet en el salón y dormitorios.

Además, las villas están preinstaladas para un sistema de climatización Air Zone, con posibilidad de actualizar a un sistema de calefacción por suelo radiante.

Control Climático y Ventilación: Las villas incluyen aire acondicionado y calefacción por conductos, un sistema de ventilación de doble turbina, y la opción de instalar paneles solares para mayor eficiencia energética (hasta 3kW).

Características Adicionales: El complejo incluye una piscina privada con ducha exterior, cercado perimetral, buzones integrados, y la posibilidad de personalizar la vivienda durante los dos primeros meses de construcción.

Vivienda de Lujo – Entrega y Oportunidad

Entrega: Las villas están previstas para su entrega entre febrero y agosto de 2025.

Estas viviendas ofrecen una oportunidad fantástica para disfrutar de una vida moderna y sostenible en el corazón de Ciudad Quesada.

Nuevo: Sí

Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 5786NB



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

