



listing



Info Agente

Nombre:	Barclays Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	1998
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	https://barclaysproperties.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 349,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	Murcia
Publicado:	21/11/2024
Descripción:	

A Poca Distancia a Pie de la Playa – Moderna Vivienda en Los Alcázares

Descubra esta nueva construcción en venta en Costa Cálida, ubicada en la pintoresca localidad costera de Los Alcázares. Situada a poca distancia a pie de la playa, esta moderna propiedad ofrece la combinación perfecta de relajación personal y potencial de inversión en alquiler.

Características de la Propiedad

Habitaciones: 3 amplias y luminosas habitaciones con espacio de almacenamiento. Baños: 2 elegantes baños contemporáneos. Sala de Estar: Espacio de salón-comedor de concepto abierto con abundante luz natural. Cocina: Moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad. Espacios Exteriores: Terraza privada y jardín para disfrutar al aire libre. Zonas Comunes: Piscina compartida y áreas ajardinadas comunitarias. Aparcamiento: Incluye plaza de aparcamiento privada. Ubicación: A solo unos pasos de las doradas playas del Mar Menor.

Esta nueva construcción en venta en Costa Cálida combina modernas comodidades con el encanto de la vida costera, ofreciendo todo lo necesario para su comodidad y relajación.

Sobre Los Alcázares

Los Alcázares es un pueblo vibrante y acogedor situado en las orillas del Mar Menor, famoso por sus



aguas tranquilas y playas idílicas. La ubicación permite un fácil acceso a la playa, convirtiéndolo en un paraíso para los amantes del sol y los deportes acuáticos.

Características de Los Alcázares:

Sol todo el año, ideal para disfrutar al aire libre. Gran variedad de restaurantes, bares de tapas y cafeterías. Mercados semanales con productos locales y artesanales. Cercanía a campos de golf y actividades acuáticas como vela y paddleboarding. Excelente conectividad con el Aeropuerto de Murcia y ciudades como Cartagena. A poca distancia a pie de playas vírgenes, ideales para nadar, tomar el sol y disfrutar en familia.

Regulaciones para Alquiler y Uso Personal

Esta propiedad ofrece una oportunidad única de uso dual. Las regulaciones locales exigen que los propietarios alquilen la vivienda por un período mínimo anual para uso vacacional, asegurando el cumplimiento de las normativas. Sin embargo, el uso personal está totalmente permitido, brindándole la libertad de disfrutar de este hermoso hogar cuando lo desee.

No pierda la oportunidad de adquirir una nueva construcción en venta en Costa Cálida, combinando lo mejor de la vida moderna, la proximidad a la playa y el potencial de inversión. ¡Contáctenos hoy para más información o para programar una visita!

Nuevo: Sí

Común

Dormitorios: 3
Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 120 m²
Tamaño del lote: 195 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: NB5787

