



## listing



### Info Agente

Nombre: Watsons Real Estate  
Nombre empresa:  
País: España  
Experience since:  
Tipo de servicio: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property  
Teléfono: +34 (965) 063-012  
Languages: English, Spanish  
Sitio web: <https://watsonsrealestate.net>

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: EUR 340,000

### Ubicación

País: España  
Dirección: Ciudad Quesada  
Publicado: 26/11/2024

### Descripción:

#### Villas de Nueva Construcción en Ciudad Quesada

Estas modernas villas ofrecen una experiencia de vida excepcional, combinando materiales de alta calidad y un diseño innovador. Cada villa es una vivienda de una sola planta con un solárium, que cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños. La propiedad también incluye una piscina privada y está diseñada con la eficiencia energética en mente, obteniendo una calificación A en el Certificado de Eficiencia Energética. Las villas están construidas con cimientos de concreto armado (de acuerdo con las últimas normativas sísmicas) y estructuras independientes, lo que les proporciona durabilidad y seguridad. El diseño incluye una losa sólida unidireccional y escaleras de concreto con acabado liso.

#### Características Clave:

**Cimientos y Estructura:** Las viviendas están construidas con zapatas de concreto armado, diseñadas según los estudios geotécnicos y las normativas sísmicas actuales. La estructura es independiente por villa y cuenta con pilares de concreto armado, losas unidireccionales y losas de escaleras sólidas.

**Garantía:** Cada villa cuenta con una garantía de seguro de 10 años que cubre defectos estructurales y en los cimientos, brindando tranquilidad a largo plazo.

**Techo y Terrazas:** Las terrazas son transitable, con acabados de porcelanato de alta calidad y un sistema de impermeabilización con láminas de asfalto reforzado con fibra de vidrio. Se incluye aislamiento térmico con poliestireno extruido para mayor eficiencia energética.



**Fachada:** Las paredes exteriores están construidas con ladrillos cerámicos dobles, proporcionando una cámara de aislamiento térmico de 8 cm. La fachada se termina con un revestimiento liso o cerámico, garantizando durabilidad y un alto rendimiento térmico y acústico.

**Paredes Interiores:** Las paredes interiores están hechas de ladrillo hueco de 7 cm, preparadas para enlucir o alicatar.

**Ventanas y Carpintería:** La carpintería exterior es de aluminio con ruptura de puente térmico, ofreciendo excelente aislamiento. Las puertas interiores son lacadas en blanco con acabados lisos, y la puerta de entrada es reforzada para mayor seguridad. Todos los dormitorios vienen con armarios empotrados.

**Suelos:** El interior cuenta con pavimentos de porcelanato de alta calidad con rodapiés a juego, mientras que el suelo exterior es de porcelanato antideslizante. El solárium está acabado con baldosas de gres.

**Baños y Cocinas:** Los baños incluyen azulejos cerámicos de alta calidad y accesorios modernos. La cocina está equipada con muebles panelados blancos, encimera de cuarzo y fregadero de acero inoxidable bajo encimera. También se incluye un extractor de cocina instalado.

**Instalaciones Eléctricas y Tecnología:** Las villas están equipadas con una instalación eléctrica de 9,20 kW, iluminación LED en todo el interior y exterior, y conexiones de TV e internet en el salón y dormitorios.

Además, las villas están preinstaladas para un sistema de climatización Air Zone, con posibilidad de actualizar a un sistema de calefacción por suelo radiante.

**Control Climático y Ventilación:** Las villas incluyen aire acondicionado y calefacción por conductos, un sistema de ventilación de doble turbina, y la opción de instalar paneles solares para mayor eficiencia energética (hasta 3kW).

**Características Adicionales:** El complejo incluye una piscina privada con ducha exterior, cercado perimetral, buzones integrados, y la posibilidad de personalizar la vivienda durante los dos primeros meses de construcción.

**Vivienda de Lujo – Entrega y Oportunidad**

**Entrega:** Las villas están previstas para su entrega entre febrero y agosto de 2025.

Estas viviendas ofrecen una oportunidad fantástica para disfrutar de una vida moderna y sostenible en el corazón de Ciudad Quesada.

Nuevo: Sí

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5786NB



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

