



## listing



### Info Agente

Nombre:	Bjorn Ingbrant
Nombre empresa:	Enova Estates
País:	España
Experience since:	2011
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Sitio web:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 245,000

### Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	25/11/2024

#### Descripción:

Bonito ático en Residencial Duquesa, San Luis de Sabinillas, Manilva.  
Algunas vistas al mar desde la terraza y vistas a la zona de la piscina.  
4 camas + 1

El apartamento se encuentra en San Luis de Sabinillas, a solo 25 minutos de Marbella, a 20 minutos de Gibraltar y aprox. 1 hora en coche del aeropuerto de Málaga. Es un departamento con muebles y equipos nuevos.

Residencial Duquesa se encuentra a unos 5 minutos a pie de la playa. 2 minutos a pie de un supermercado. También puede caminar hasta el puerto deportivo de La Duquesa y el hotel La Duquesa Duquesa Golf & Spa. ¡No necesitas un carro para tus necesidades diarias!

El complejo está ubicado cerca del centro de Sabinillas, pero al mismo tiempo en un área residencial privada que brinda la tranquilidad de un área residencial en las afueras de la ciudad.

Este ático tiene 2 dormitorios, 2 baños, amplio salón, cocina totalmente equipada, lavadero, terraza de 13 m<sup>2</sup>, tiene muy buenas calidades y está ubicado en un nuevo complejo de viviendas. Cuenta con 2 piscinas, áreas verdes, ascensores en todos los edificios de la urbanización, seguridad 24h,



---

estacionamiento subterráneo.

Aire acondicionado frio y calor en la casa.

Los apartamentos cuentan con garaje, una plaza de aparcamiento justo debajo del bloque de apartamentos donde se encuentra.

El apartamento tiene algunas calidades muy buenas (pisos de mármol, doble acristalamiento de crimalix, persianas de PVC, baños con paredes de azulejos con mármol), una hermosa terraza con vista a las zonas comunes.

Cerca de Residencial Duquesa hay supermercados (tiendas SuperSol, un minuto a pie, Mercadona, Lidl a un minuto en auto), la playa, farmacias, quioscos, parques infantiles, bares, restaurantes, peluquerías, a pocos minutos a pie se encuentra el paseo marítimo con muchos restaurantes.

Hablamos inglés, español, sueco, noruego, francés y alemán.

Apartamento en Planta Última, La Duquesa, Costa del Sol.  
2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 80 m<sup>2</sup>, Terraza 15 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Jardín, Piscina.

Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, ADSL / WIFI, Paddle Tennis, Pista de Tennis, Acceso de Inválidos, Suelos de Mármol, Barbacoa, Acristalamiento Dobles, Cerca de una Iglesia.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Barato.

## **Común**

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	80 m <sup>2</sup>

## **Building details**

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

R4889326

