



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: EUR 799,000

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Andalucía  
Ciudad: Nerja  
Publicado: 20/11/2024

### Descripción:

Maravilloso Ático en Nerja con 3 dormitorios y amplias terrazas, muy céntrico y luminoso a 10 minutos a pie de la playa y del centro con espectaculares vistas.

Situado en la quinta planta de un edificio con ascensor en la zona este de Nerja, está a 700 metros de la playa de Burriana y a 10 minutos caminando al Balcón de Europa.

Sus 168 metros construidos se distribuyen en una sola planta, además de dos grandes terrazas y azotea. La vivienda se divide en Hall de entrada, 3 dormitorios, 2 baños, lavandería, cocina, comedor, salón y 2 grandes terrazas.

Se accede al ático a través de un espacioso hall de entrada. A la derecha se encuentran el comedor y la cocina abierta y a continuación la lavandería con salida a la terraza norte con vistas 360. Desde esa terraza se sube a una azotea espectacular.

A continuación se encuentra el salón, con chimenea, orientación sur y unas vistas impresionantes. Desde este se sale a una enorme terraza con orientación sur y esas impresionantes vistas. También dispone de zona de barbacoa.

Los dormitorios son amplios y con preciosas vistas. El dormitorio principal, es enorme, con orientación sur y además con un amplio baño en suite.

Toda la vivienda es muy luminosa y dispone de A/C.  
Con placas solares y máquina de descalcificación.



Existe un garaje cerrado muy cerca, también a la venta (no incluido en el precio de venta del ático).  
La propiedad se puede vender amueblada.

Es una propiedad singular y única con un gran potencial.

Nerja está situada al este de la provincia, a 50 kms. de Málaga. Se localiza a tan solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 1 hora de Sierra Nevada en Granada.

Consta de aproximadamente 22.000 habitantes.

En un enclave privilegiado, Nerja, goza de espectaculares paisajes gracias a sus excepcionales acantilados y maravillosas playas.

Posee un clima con temperaturas suaves durante todo el año, perfecto para disfrutar de sus numerosas actividades culturales, sus aclamadas fiestas, sus bonitas y cuidadas calles y su calurosa gente.

Condición: Excellent

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	168 m2
Tamaño del lote:	168 m2

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T226/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T226/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2724

