



## listing



### Info Agente

Nombre: M.R.Servicios Inmobiliarios  
Nombre empresa:  
País: España  
Experience since:  
Tipo de servicio: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments, Houses  
Teléfono: +34 (965) 501-752  
Languages: Spanish  
Sitio web: <http://mrinmobiliarios.com>

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: EUR 300,000

### Ubicación

Dirección: Urb nueva Campo de Guardamar  
Publicado: 02/12/2024

#### Descripción:

Terreno, Parcela Urbana, 1000 m2, NoUrbano, planta 0, No Se vende parcela única en esquina de 1.000 m, ubicada en una urbanización en crecimiento, perfectamente conectada con Doña Pepa y Ciudad Quesada. La propiedad ofrece una gran oportunidad de inversión para proyectos residenciales.  
Características principales  
Superficie edificable 670 m de techo, permitiendo múltiples opciones de construcción.  
Tipología Bloque adosado.  
Normativa Planta baja 1 (PB1) con una altura máxima de 7 metros.  
Ubicación privilegiada En esquina, con vistas a las Salinas de la Mata y al mar a lo lejos.  
Opciones de desarrollo  
1.5 viviendas unifamiliares Cada una con parcela de 200 m y 134 m construidos.  
2.6 viviendas unifamiliares Con parcelas de 166 m y 110 m de vivienda.  
3. Bungalows altos y bajos Ideal para cubrir los metros permitidos de techo.  
4. Gran chalet de lujo Perfecto para aprovechar las impresionantes vistas.  
Esta parcela combina el encanto natural de la zona con una ubicación estratégica, ideal para proyectos modernos y atractivos en el mercado actual.  
?Una oportunidad excepcional para inversores y desarrolladores visionarios  
Para más información, no dude en contactarnos.

### Común

Pies cuadrados terminados: 1000 m2



## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: 301-2500

