



## listing



### Info Agente

Nombre:	Costa Blanca Bolig
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2009
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Teléfono:	+34 (966) 276-905
Languages:	English, Other, Polish, Spanish
Sitio web:	<a href="https://www.costablancabolig.com">https://www.costablancabolig.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 580,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Elche/Elx
Publicado:	08/10/2024

### Descripción:

Impresionante casa de campo con edificio anexo en zona rústica

Descubre esta impresionante finca en el campo de Elche. Con una extensa parcela de 16,947 m<sup>2</sup>, esta propiedad excepcional ofrece una mezcla de elegancia, comodidad y funcionalidad.

La casa principal, de 255,60 m<sup>2</sup>, está dividida en dos amplias plantas. La planta baja (165.6 m<sup>2</sup>) cuenta con un elegante salón, un comedor formal, una cocina totalmente equipada, cuatro amplios dormitorios y dos baños modernos. Además, hay una lavandería y una terraza acristalada de 39 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de las hermosas vistas durante todo el año. La planta superior (90 m<sup>2</sup>) ofrece un espacio adicional versátil y cuenta con un amplio salón, un dormitorio, un baño y una oficina.

Un segundo edificio en la propiedad está preparado para ser terminado como una segunda residencia, ofreciendo 144 m<sup>2</sup> adicionales de los cuales 72 son habitables y los restantes para espacio multiusos.

La finca incluye cinco plazas de aparcamiento cubiertas con la posibilidad de añadir un garaje, además de un amplio aparcamiento disponible en la parcela. Las comodidades adicionales incluyen un espacioso trastero, aire acondicionado centralizado (frío/calor), una acogedora chimenea, un sistema de filtración de agua por ósmosis que da servicio a la cocina, ventanas dobles, suelo porcelánico, toldos exteriores con sensores de viento, sistema de sonido integrado en toda la casa y preinstalación para sistema de seguridad.



El jardín meticulosamente mantenido cuenta con árboles frutales, una zona de barbacoa situada frente a un patio de 42.5 m<sup>2</sup> parcialmente cubierto, en el que hay una versátil habitación exterior de 25 m<sup>2</sup> mejorando la experiencia de vida al aire libre.

Esta finca ofrece un entorno tranquilo y privado, pero está convenientemente ubicada a solo 10 minutos de las hermosas playas de Santa Pola y a solo 15 minutos del aeropuerto internacional de Alicante. Es la mezcla perfecta de comodidades modernas y encanto rústico, lo que la convierte en un refugio ideal para aquellos que buscan tranquilidad y lujo en el corazón del campo de Elche.

## Común

Dormitorios:	6
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	399 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	16947 m <sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption:	D
---------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: U-003258

