



## Prédio T3 em Ponte de Vagos e Santa Catarina de 86,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 89,840

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Vagos
Código postal:	3840-572
Publicado:	11/12/2024

#### Descripción:

Casa por terminar – Oportunidade única para renovar ao seu gosto

Localização: Santa Catarina, Vagos (3840-572), numa zona calma e agradável, perto de todas as comodidades.

Ano de construção: 1989.

Área total: 1 107 m<sup>2</sup> de terreno, incluindo uma casa principal com 86 m<sup>2</sup> de área de implantação.

Estado: Estrutura sólida, mas sem acabamentos. Perfeita para quem deseja personalizar a sua futura casa ao seu gosto.

Espaços interiores: Paredes de tijolo à vista, prontas para serem revestidas ou decoradas.

Total liberdade para organizar os interiores de acordo com as suas necessidades (número de quartos, casas de banho, áreas de convívio, etc.).

•Exterior: Pátio espaçoso na frente e nas traseiras. Amplo jardim com inúmeras possibilidades de aproveitamento. Terreno vedado, garantindo privacidade e segurança.

++ Mais valias adicionais

- Praia de Mira e Praia da Vagueira: A poucos minutos, perfeitas para relaxar, praticar desportos aquáticos ou fazer caminhadas junto ao mar.

- Proximidade de Aveiro: Apenas a uma curta distância de carro da “Veneza de Portugal”, onde pode desfrutar dos canais, restaurantes, bares e de uma vibrante vida noturna.



- Acesso fácil para profissionais: Aveiro, o centro económico mais próximo, oferece diversas oportunidades de trabalho e fácil acesso às principais zonas industriais e empresariais da região, tornando esta localização ideal para quem procura emprego ou precisa de se deslocar frequentemente para trabalhar.
- Vida social ativa: Próxima de vários pontos de encontro para convívio e lazer, com eventos culturais, concertos e uma atmosfera acolhedora.
- Proximidade às principais autoestradas, como a A17 e a A25, garante ligações rápidas a outras cidades e regiões. A zona conta também com boas opções de transportes públicos, incluindo autocarros e ligações ferroviárias em Aveiro, facilitando a mobilidade diária.

Contacte-nos hoje mesmo para visitar esta casa cheia de potencial e deixe a sua criatividade fluir para transformá-la na casa dos seus sonhos ou no seu próximo projeto imobiliário.

Uma oportunidade a não perder para investidores ou amantes de renovação!

#ref: 132301

Nuevo: Sí  
Fabricado: 1989

## Común

Pies cuadrados terminados: 86 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T95914/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T95914/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 132301

