



## listing



### Info Agente

Nombre:	Barclays Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	1998
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 169,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	16/12/2024

### Descripción:

#### Villa Quad en Venta en La Marina

Les presentamos esta encantadora propiedad tipo quad, modelo "Julia" en la Urbanización La Marina, que es una ubicación ideal para su hogar soñado en España. Cuenta con dos piscinas comunitarias además de su propia piscina privada 4x2. Convenientemente situada a tan solo 10 minutos a pie de los servicios locales, la casa se encuentra a 3 kilómetros de las playas del pueblo de La Marina y a 25 minutos en coche del Aeropuerto de Alicante.

La propiedad tiene 3 dormitorios y 2 baños, y ofrece privacidad, con altos muros que rodean el jardín delantero, donde se encuentra la piscina privada complementada con césped artificial. El aparcamiento se encuentra dentro de la parcela con un porche para proteger su vehículo durante todo el año.

Un porche acristalado con ventilador de techo da al área de la piscina y permite el acceso al interior de la propiedad. En el interior, el salón está equipado con aire acondicionado y ventilador de techo, lo que garantiza comodidad durante todo el año. La cocina independiente ha sido renovada con un aspecto fresco en blanco y electrodomésticos modernos. El cuarto de lavado adyacente ofrece espacio adicional de almacenamiento, actualmente con una lavadora, un frigorífico-congelador y un calentador de agua eléctrico. Desde aquí, una escalera conduce al conservatorio que abre a un amplio solárium en la azotea con hermosas vistas al campo.



El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados, aire acondicionado y ventilador de techo. El baño en suite se encuentra en el dormitorio principal y tiene una moderna ducha, un mueble lavabo y WC. El segundo dormitorio doble incluye un armario empotrado, aire acondicionado y ventilador de techo, con puertas correderas que abren al jardín. El tercer dormitorio doble también tiene aire acondicionado y ventilador de techo. El baño está equipado con una ducha angular y un mueble lavabo, además de un toallero calefactor.

### Excelente Inversión para Alquileres

El modelo Julia es una de las propiedades más populares en Urb La Marina, un modelo muy solicitado especialmente para casas de vacaciones y alquileres. Son una excelente inversión que ofrece una buena rentabilidad. Esta es una gran oportunidad para invertir en bienes raíces en España.

Extras incluidos: Piscina Privada – Ventanas de Aluminio – Toldos – Solárium – Parcialmente Amueblado

### Villas en venta en Alicante

Nuestra agencia le da la bienvenida a La Marina. Nos especializamos en propiedades en la Urbanización La Marina y sus alrededores. Nuestro equipo de profesionales multilingües con años de experiencia en el sector inmobiliario está listo para ayudarle en su búsqueda de propiedad en la Costa Blanca.

Lagos salados, Observación de Aves, Bosques naturales y más

La Urb La Marina está rodeada de naturaleza. La playa de La Marina se conecta con El Pinet por un lado, que llega a Santa Pola y sus hermosos lagos salados rosas, desde donde se pueden disfrutar hermosos paseos y observación de aves, ¡incluidos los famosos flamencos!

La Urb La Marina está rodeada por el Hondo, una reserva natural protegida donde se pueden hacer caminatas, paseos con perros, observación de aves o ciclismo. También es un gran lugar para capturar amaneceres y atardeceres magníficos para los aficionados a la fotografía.

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	91 m <sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: 5811

