



## listing



### Info Agente

Nombre:	Spain Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Sitio web:	<a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 425,000

### Ubicación

Dirección:	Villamartín-Las Filipinas
Publicado:	18/12/2024

#### Descripción:

Esta magnífica propiedad, situada en una parcela de 800 m<sup>2</sup>, es el hogar perfecto para quienes buscan amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada en una de las zonas más exclusivas y nuevas de Orihuela Costa. Con 217 m<sup>2</sup> de construcción, este chalet ofrece espacio más que suficiente para disfrutar en familia o con amigos.

El chalet cuenta con 6 amplias habitaciones dobles y 4 baños completos, diseñados para garantizar privacidad y confort. Su diseño luminoso y elegante, con acabados de carpintería interior de madera y suelos de baldosa, refleja una sensación acogedora y cálida desde el primer momento.

La cocina, totalmente equipada, es ideal para quienes disfrutan de la gastronomía y el placer de cocinar en casa. Además, la propiedad incluye un espacioso sótano, perfecto para almacenamiento o como zona de ocio adicional.

El exterior no deja nada que desear. La propiedad destaca por su piscina privada rodeada de un amplio jardín y pinos mediterráneos, además de un muro de piedra que bordea la finca. También cuenta con una zona de barbacoa para celebrar reuniones al aire libre, además de una piscina comunitaria que complementa las opciones de relax.



Gracias a su orientación sureste, la casa recibe luz natural durante todo el día, resaltando su carácter luminoso. Su ubicación en esquina garantiza privacidad y vistas despejadas, convirtiéndola en un lugar excepcional para desconectar.

Este chalet está situado a tan solo 3500 metros de la playa y muy cerca de servicios esenciales como centros comerciales, colegios, hospitales y campos de golf. Además, ofrece fácil acceso al transporte público, áreas verdes y zonas infantiles, haciendo de esta propiedad una excelente opción para familias y amantes de la vida al aire libre.

Por último, la propiedad dispone de aire acondicionado, calefacción, chimenea, armarios empotrados, línea telefónica, conexión a televisión y una plaza de parking dentro de la parcela.

¡Una oportunidad irrepetible para adquirir la casa de tus sueños en Villamartín-Las Filipinas!  
Especialistas en Orihuela Costa

## Común

Dormitorios:	6
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	217 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	800 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Teléfono:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-93777

