



## listing



### Info Agente

Nombre:	Petra Hönig
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Sitio web:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 249,900

### Ubicación

País:	España
Dirección:	ESTRELLA DE MAR
Publicado:	18/12/2024

Descripción:  
VILLAS DE OBRA NUEVA EN LOS URRUTIAS, MURCIA

Villa moderna de nueva construcción a 200m de la playa. El luminosa villa de una planta dispone de 2 dormitorios y 2 baños.

El salón da acceso a la terraza con piscina privada de 6m x 3m.

La cocina abierta está totalmente equipada con electrodomésticos y menaje estándar.

La villa también dispone de un sistema de aire acondicionado (frío/calor) y viene completamente amueblada con cortinas y ropa de cama.

El equilibrio entre precio, calidad y ubicación hace que la casa sea ideal como inversión para alquilar.



## OBLIGATORIO PONER EN ALQUILER VACACIONAL!

Este proyecto a pequeña escala es la combinación ideal de propiedad vacacional y de inversión. Si busca tranquilidad y quiere estar a menos de 200 metros de la playa y del paseo marítimo, esta es su ubicación.

El proyecto está situado en Estrella de Mar, una urbanización idílica a las afueras del tranquilo pueblo pesquero de Los Urrutias, en el Mar Menor.

En esta urbanización encontrará varios restaurantes, un supermercado y bares. Y todos los demás servicios están disponibles en las inmediaciones (iglesia, farmacia, periódicos y mucho más).

Urbanización situada a 43 km de Murcia, 16 km de Cartagena y a sólo 10 minutos en coche de Los Alcázares, un típico pueblo costero español donde hay actividad tanto en invierno como en verano.

Los Urrutias es un municipio de la comunidad autónoma de Murcia y está situado en la Costa Cálida con vistas a La Manga, la estrecha franja de tierra (22 km de longitud y hasta 1,5 km de anchura) que separa el Mar Menor de las aguas abiertas del Mediterráneo.

Nuevo: Sí

### Común

Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 66 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 195 m<sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

Teléfono: 966718006  
IMLIX ID: 00-73295

