



## listing



### Info Agente

Nombre:	Smart Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Sitio web:	<a href="https://smartpropertiesinSpain.com">https://smartpropertiesinSpain.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 380,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Catal
Publicado:	16/12/2024

### Descripción:

#### **SUPER OCASIÓN, CHALET DE LUJO EN VENTA EN CATRAL!!!!**

Villa de lujo independiente en venta, situada a solo 25 km de la playa y con excelentes conexiones. Esta espectacular vivienda de 3 plantas y orientación sur cuenta con 531 m<sup>2</sup> construidos (520 m<sup>2</sup> útiles) y ha sido construida con materiales de la más alta calidad.

En el exterior, encontrarás un amplio porche, zona ajardinada, piscina y una barbacoa ideal para disfrutar del buen clima. Toda la vivienda está equipada con aire acondicionado por conductos y calefacción central para garantizar el máximo confort.

En la planta principal, destaca un patio interior que aporta luz natural, un salón-comedor con cocina integrada y barra, dos baños, tres dormitorios y un dormitorio principal con baño privado y vestidor. Además, la casa dispone de ascensor que conecta todas las plantas, desde el sótano hasta la primera planta.

La primera planta incluye una lavandería, dos dormitorios, un baño completo y tres terrazas solárium, perfectas para relajarse o disfrutar de vistas al entorno.

El subsótano está completamente habilitado y cuenta con luz natural. Incluye una amplia zona de ocio, un salón-comedor con cocina profesional equipada con salida de humos y barra americana, un baño completo, un trastero y un gran garaje con capacidad para hasta cuatro vehículos.



---

Una oportunidad única para adquirir una villa de lujo con todas las comodidades. No dejes pasar esta ocasión, ven a visitarla antes de que sea demasiado tarde.

## Común

Dormitorios:	7
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	530 m2
Tamaño del lote:	461 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Teléfono:	966790787
IMLIX ID:	SP4575

