



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,351,506.32

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Cataluña
Ciudad:	Cornellà de Llobregat
Publicado:	24/12/2024
Descripción:	

En el mismo paseo de los Ferrocarriles Catalanes, junto a la estación de Almeda.. Frente a zona ajardinada. Orientada al sur. Luminosa y soleada.. . Características principales:. . Superficie:. Total: 1500 m².. Planta baja: 950 m². Planta primera: 600 m² destinados a oficinas, vestuarios y servicios complementarios.. Son 2 Entidades registrales (2 naves unidas).. . Alturas:. Actual: 8 metros en los laterales, con una altura máxima de 10-11 metros.. Potencial: Posibilidad de alcanzar hasta 15 metros de altura máxima.. Cubierta: Nueva, tipo sándwich. Protección de resistencia al fuego proyectado.. . Información urbanística:. Calificación actual: Industrial 22^a.. Tipo de edificación: Naves agrupadas.. Ocupación máxima: 70%.. Separación a lindes: 5 metros hacia la calle y 3 metros hacia otras lindes.. Altura reguladora máxima: 15 metros.. . Nota:. El polígono está en proceso de desarrollo bajo un plan parcial, ofreciendo oportunidades para posibles mejoras y adaptaciones según necesidades específicas.. . Ideal para actividades industriales que requieran espacio diáfano, oficinas y estructura robusta con opciones de expansión en altura.. . El precio no incluye impuestos ni gastos. Se debe añadir a la compra en viviendas de segunda mano el ITP, en viviendas de Obra Nueva el IVA y AJD y en ambos casos los honorarios de notaría y registro.. El precio de la oferta puede ser modificado o darse de baja sin previo aviso. Todos los datos expuestos son meramente orientativos.

Común

Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	1550 m ²
Tamaño del lote:	950 m ²



Building details

Parking: Sí

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/KHAH-T837/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 5801185-7510

