



## listing



### Info Agente

Nombre:	Barclays Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	1998
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 450,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	31/12/2024

### Descripción:

#### Villa Familiar Grande en Venta en La Marina con Espacio para una Piscina

Esta espaciosa villa independiente de 4 dormitorios y 2 baños está ubicada en la codiciada Urb. La Marina, San Fulgencio, en la Costa Blanca. A tan solo 5 minutos en coche de la impresionante playa de arena dorada y bandera azul de La Marina Village, la propiedad ofrece una combinación perfecta de confort, funcionalidad y proximidad a los servicios (a solo 5 minutos a pie).

✓Situada en una parcela de 600m<sup>2</sup>, la villa cuenta con 216m<sup>2</sup> de espacio construido, con 191,85m<sup>2</sup> de área habitable. Los paneles solares (8kW) mejoran la eficiencia energética, y la propiedad incluye una puerta eléctrica para mayor comodidad y seguridad, así como espacio para construir su propia piscina.

#### Alojamiento Separado para Invitados Disponible

El sótano ofrece un versátil espacio de alojamiento para invitados, con un baño que cuenta con ducha, WC y lavabo. Hay una atractiva cocina moderna recientemente instalada con amplio espacio para un comedor, una habitación con aire acondicionado y otra habitación, ambas de buen tamaño, que se pueden usar fácilmente como dormitorios.

La sala de estar principal en la planta baja es excepcionalmente espaciosa, con aire acondicionado, puertas de patio que abren al jardín trasero y focos modernos, creando un ambiente relajante.

En la planta superior, una gran terraza espaciosa ofrece impresionantes vistas de Guardamar del Segura,



convirtiéndola en un lugar ideal para relajarse.

El nivel superior incluye una sala de estar con aire acondicionado y una cocina bien equipada con amplio almacenamiento, superficies de mármol y área de comedor. El baño en esta planta cuenta con una gran ducha a ras de suelo, un bidé y un lavabo/vanidad. En esta planta hay dos dormitorios con camas individuales, uno de ellos con un armario empotrado de cinco puertas.

Esta villa es perfecta para familias o aquellos que buscan una segunda residencia cerca de la costa, ofreciendo amplios espacios habitables, comodidades modernas y hermosas áreas exteriores.

Aspectos Destacados: Garaje Privado – Espacio para Piscina – Alojamiento para Invitados – Aire Acondicionado - Puerta Eléctrica y mucho más!

Agencia Inmobiliaria en La Marina

Esta es tu oportunidad para hacer de esta excepcional propiedad tu hogar. Contáctanos hoy mismo para programar una visita y experimentar el atractivo de este hogar idílico en Urb. La Marina. Nuestro equipo de ventas está a tu disposición para ayudarte en tu búsqueda de propiedad en la Costa Blanca.

El clima soleado

320 días de sol al año permiten un estilo de vida al aire libre lleno de actividades y diversión. La mayoría de las propiedades en La Marina ofrecen amplios jardines y terrazas desde las cuales se puede disfrutar de cenas al aire libre durante todo el año con amigos y familia. También tiene muchos beneficios para la salud, además de estar tan cerca de los lagos salados, que tienen muchos minerales en el aire y son excelentes para quienes buscan un ambiente más saludable.

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	216 m2
Tamaño del lote:	600 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5834

