



## listing



### Info Agente

Nombre:	André Beckers
Correo electrónico:	info@vivacosta.es
Nombre empresa:	Vivacosta
País:	España
Experience since:	2000
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 3,495,000

### Ubicación

Dirección:	Pla del Mar
Publicado:	01/01/2025

### Descripción:

Bienvenido a la casa de tus sueños en la codiciada zona de Pla del Mar en Moraira. Esta extraordinaria villa ofrece una combinación única de elegancia, comodidad y versatilidad, ubicada a pocos pasos del pintoresco centro de la ciudad y sus playas de arena. Con vistas incomparables al mar Mediterráneo, al icónico Peñón de Ifach y a los verdes valles circundantes, esta propiedad personifica el lujo en la Costa Blanca.

Una Casa Exquisita con Posibilidades Infinitas

Construida con los más altos estándares de elegancia y sofisticación, esta villa es una verdadera obra maestra del diseño mediterráneo. Ya sea como una lujosa residencia familiar, un espectacular retiro para reuniones o una inversión en un exclusivo hotel boutique, supera todas las expectativas. Distribuida en varios niveles, combina un estilo excepcional con practicidad, contando con un ascensor privado para un acceso fluido y plena accesibilidad para sillas de ruedas.

Planta Baja: Una Entrada Acogedora a Tu Oasis

Un gran vestíbulo con área de recepción. Dos elegantes aseos para invitados (uno para hombres y otro para mujeres). Un gimnasio completamente equipado con acceso a una terraza. Una sala de música que se abre directamente a la terraza junto a la piscina. Dos oficinas funcionales con lavabos, además de una sala de



pasatiempos y una zona de almacenamiento. Un amplio dormitorio con acceso a la piscina y baño en suite con ducha a ras de suelo. Un espacioso salón-comedor con chimenea de leña y una moderna cocina abierta con barra de desayuno y buffet.

En el exterior, encontrarás una piscina de agua salada de 12x5m rodeada de amplias terrazas para tomar el sol. Varias áreas de descanso y comedor ofrecen opciones versátiles para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre, complementadas por una cocina de verano ideal para reuniones y entretenimiento.

Primera Planta: Relajación y Privacidad

Cinco dormitorios con baños en suite, cada uno con balcones privados, armarios empotrados, televisión y cajas fuertes. Muchas habitaciones ofrecen impresionantes vistas al mar o al valle. Una suite principal con cocina privada, sala de estar y comedor, y un amplio dormitorio con baño en suite. La suite se abre a una terraza privada con vistas panorámicas al mar.

Azotea: Un Refugio con Vistas Inigualables

Una espectacular terraza en la azotea con vistas panorámicas de 360º al mar Mediterráneo, el Peñón de Ifach, Cumbre del Sol, el Montgó y el paisaje circundante, un lugar idílico para relajarse y disfrutar de la puesta de sol.

Sótano: Funcional y Práctico

Un amplio cuarto de lavandería. Una sala técnica dedicada para todos los sistemas.

Características y Comodidades Clave

Diseñada pensando en la accesibilidad, con un ascensor apto para sillas de ruedas que conecta todos los niveles. Calefacción central a gas y aire acondicionado por conductos para una comodidad durante todo el año. Paneles solares para agua caliente. Persianas eléctricas para mayor comodidad. Estacionamiento para hasta seis vehículos.

Ubicación Privilegiada en Moraira

Esta exclusiva propiedad se encuentra en el prestigioso barrio de Pla del Mar, conocido por su tranquilidad y proximidad al vibrante centro de Moraira, sus hermosas playas y atractivos locales.

La propiedad está situada en una amplia parcela doble de terreno completamente llano.

Una Oportunidad Única en la Costa Blanca

Esto es más que una propiedad; es la oportunidad de poseer una villa única que combina lujo, ubicación y estilo de vida. Ya sea para uso personal o como inversión, esta casa es el epítome de la sofisticación en la costa española.

Programa una Visita Hoy

No dejes pasar esta oportunidad extraordinaria. Contáctanos hoy mismo para organizar un recorrido privado por esta espectacular villa en Moraira.

## Común

Dormitorios:	7
Baños:	9
Pies cuadrados terminados:	893 m2
Tamaño del lote:	1533 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

VO-15816

