



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 355,000

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Nerja
Publicado:	27/12/2024

### Descripción:

Casa en Urb. San Juan de Capistrano, en Nerja, con 4 dormitorios, apartamento independiente, piscina comunitaria y preciosa y amplia terraza con maravillosas vistas.

Está situada en una de las urbanizaciones más populares, cuidadas y bonitas de Nerja. Dispone de transporte público, de restaurantes y supermercado.

Las piscinas tienen una ubicación fantástica con impresionantes vistas al mar y toda la urbanización está llena de preciosos jardines.

Perfecta ubicación, en una zona privilegiada, al norte de Nerja, con vistas abiertas, orientación suroeste y sol todo el día, se encuentra a solo 5 minutos en coche del centro de Nerja y de las playas. La parada del autobús está a tan solo 10 metros de la casa.

La casa de 111 metros, se divide en dos plantas y tiene doble y fácil acceso;

La planta principal, se compone de 2 dormitorios, 1 baño con ducha, cocina semiabierta, totalmente amueblada y un amplio y luminoso salón comedor (con escaleras que bajan al semisótano), con chimenea y acceso a la gran terraza donde además, hay zona de barbacoa y unas maravillosas vistas.

Desde la terraza se accede a través de unas escaleras al jardín.

La planta baja o semisótano se distribuye en 1 dormitorio, 1 amplio baño reformado con bañera y ducha, y un pequeño salón, con acceso al jardín

Esta parte de la casa se puede utilizar como apartamento independiente ya que también tiene acceso



---

desde la calle por el jardín.  
También dispone en este área de trastero y zona de lavandería.

La casa dispone de A/C en el salón y calefacción central por gas en toda la casa.  
Una casa ideal, con buena ubicación, fácil acceso (entrada principal sin escaleras) y un ¡gran potencial!

Nerja está situada al este de la provincia, a 50 kms. de Málaga. Se localiza a tan solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 1 hora de Sierra Nevada en Granada.

Consta de aproximadamente 22.000 habitantes.

En un enclave privilegiado, Nerja, goza de espectaculares paisajes gracias a sus excepcionales acantilados y maravillosas playas.

Posee un clima con temperaturas suaves durante todo el año, perfecto para disfrutar de sus numerosas actividades culturales, sus aclamadas fiestas, sus bonitas y cuidadas calles y su calurosa gente..

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	111 m2
Tamaño del lote:	140 m2

## Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

## Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/JUMN-T213/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JUMN-T213/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	2696
-----------	------



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

