



## listing



### Info Agente

Nombre:	André Beckers
Correo electrónico:	info@vivacosta.es
Nombre empresa:	Vivacosta
País:	España
Experience since:	2000
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,250,000

### Ubicación

Dirección:	El Garroferal
Publicado:	08/01/2025

### Descripción:

Exclusiva villa de lujo en Jávea: un oasis de elegancia y confort&#13;&#13;

Descubre esta impresionante villa situada en el privilegiado flanco sur del Montgó, en una parcela llana de 1.541 m<sup>2</sup> y con una construcción total de 527 m<sup>2</sup>. Una joya arquitectónica que combina diseño tradicional y moderno, ideal para disfrutar de la tranquilidad y belleza de la Costa Blanca.&#13;&#13;

Diseño y distribución perfectamente pensados&#13;&#13;

Planta baja:&#13;

Al ingresar por la puerta principal, te recibe un elegante vestíbulo que conecta armoniosamente con las distintas áreas de la casa:&#13;&#13;

Un amplio salón-comedor con grandes ventanales que inundan de luz natural y acceso directo a la terraza cubierta. Una moderna cocina americana totalmente equipada, también con salida a la terraza. Dos dormitorios dobles y un baño completo. Un lavadero y aseo de cortesía. Y un acceso directo al garaje



---

desde el interior de la vivienda.&#13;  
&#13;  
Planta superior:&#13;  
Un espacio pensado para la máxima privacidad:&#13;  
&#13;  
En esta planta encontrarás un dormitorio principal con armarios empotrados, un baño en suite y una amplia terraza con vistas espectaculares. Un segundo dormitorio doble con baño independiente y un salón con vestidor, ideal como zona de descanso o despacho.&#13;  
&#13;  
Sótano:&#13;  
Tu espacio de recreo privado incluye: Un gimnasio equipado y spa para relajarte sin salir de casa. Una sala de fiestas y una auténtica bodega. Y una habitación adicional para adaptar según tus necesidades: despacho, salón o trastero.&#13;  
&#13;  
Area exterior:&#13;  
&#13;  
El área exterior de esta villa es un verdadero paraíso mediterráneo e incluye:&#13;  
&#13;  
Una piscina infinita con luces LED multicolor, perfecta para crear un ambiente mágico por la noche. Una gran terraza parcialmente cubierta con zona de salón y comedor al aire libre. Una cocina exterior cubierta y baño exterior, ideal para eventos al aire libre. Un precioso jardín mediterráneo maduro con palmeras, césped y plantas ornamentales, iluminado con luces ambientales. Y un garaje cerrado y cochera con espacio para dos coches.&#13;  
&#13;  
Comodidades de última generación&#13;  
&#13;  
Esta villa ha sido diseñada para ofrecer confort, eficiencia energética y estilo y dispone de:&#13;  
&#13;  
Calefacción por suelo radiante con bomba de calor Mitsubishi, aire acondicionado frío-calor Daikin por conductos, placas solares con opción de añadir baterías para mayor ahorro energético y preinstalación para bomba de calor en la piscina.&#13;  
&#13;  
Ubicación inmejorable&#13;  
&#13;  
Situada en una prestigiosa urbanización con amplias calles y servicios, la villa ofrece vistas panorámicas que combinan el valle y las montañas del interior al sur y las imponentes paredes del Montgó al norte. A solo 5 minutos del centro de Jávea y 10 minutos de sus playas y puerto, esta propiedad es el equilibrio perfecto entre privacidad y proximidad.&#13;  
&#13;  
¡Haz realidad tus sueños!&#13;  
&#13;  
Esta villa representa la combinación perfecta de lujo, ubicación y comodidad. Solicita ya tu visita para descubrir esta obra maestra. Video del interior disponible a petición.

## Común



Dormitorios: 4  
Baños: 4  
Pies cuadrados terminados: 527 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1541 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: BG-28633

