



## listing



### Info Agente

Nombre:	André Beckers
Correo electrónico:	info@vivacosta.es
Nombre empresa:	Vivacosta
País:	España
Experience since:	2000
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 690,000

### Ubicación

Dirección:	La Sella
Publicado:	08/01/2025

### Descripción:

Sumérgete en la elegancia y funcionalidad de esta moderna villa, una creación luminosa y bellamente diseñada por el arquitecto propietario. Situada en un entorno envidiable, rodeada de majestuosos pinos, cipreses, algarrobos y árboles frutales, esta propiedad está a sólo unos minutos del prestigioso campo de golf La Sella. La parcela, de 5.233m<sup>2</sup> y totalmente vallada, está dividida de forma escalonada en tres zonas diferentes: un bosque, la casa con piscina y jardín, y un huerto lleno de diferentes tipos de árboles frutales. Esta joya arquitectónica se pone a la venta debido a la jubilación y traslado de los propietarios, que han realizado parte del trabajo durante los últimos 20 años, garantizando una construcción de calidad y una meticulosa atención al detalle.

La distribución del chalet es la siguiente: - Medio sótano: Garaje con espacio para barbacoa y paellero, un gran taller conectado a la casa, sala de máquinas y depósitos de gas-oil. Además, existe la posibilidad de desarrollar un piso independiente con cocina, dormitorio, aseo y un gran salón. También hay un trastero, una despensa y una bodega. - Planta baja: Amplio y luminoso salón-comedor de doble altura con cocina independiente, despensa y trastero. El dormitorio principal tiene un vestidor y un gran cuarto de baño con aseo separado. También hay un aseo de invitados en esta planta. Desde el salón se accede a una terraza abierta y a una pérgola, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.- Planta superior: Aquí hay un salón



conectado visualmente con la planta baja, una biblioteca abierta, dos dormitorios, dos cuartos de baño y una sala de TV, todo iluminado con luz cenital.- Planta cubierta: Una terraza plana con vistas de 360 grados y una azotea, ideal para disfrutar de las vistas panorámicas de los alrededores. Junto a esta terraza hay una piscina de 10 m x 5 m, perfecta para refrescarse en los calurosos días de verano. En cuanto a la construcción, esta propiedad ofrece unos cimientos sólidos y una estructura mixta de hormigón armado y hierro.

Cuenta con cerramientos de alta calidad, grandes ventanas de aluminio blanco, sistema de ventilación en todos los baños y cocina, entre otros detalles de alta gama. Con todas estas características y más, este chalet representa el epítome del lujo, el confort y la calidad de vida en la hermosa urbanización La Sella de Pedreguer, Alicante. Vivir en La Sella es sinónimo de lujo, confort y calidad de vida, ya que ofrece un estilo de vida exclusivo en un entorno idílico de la Costa Blanca que destaca por su privilegiado entorno natural, rodeado de montañas y del mar Mediterráneo.

Además de su belleza natural, ofrece una amplia gama de servicios exclusivos para los residentes, como campos de golf de primera categoría, pistas de tenis, un centro ecuestre y rutas de senderismo y ciclismo. No pierdas la oportunidad de formar parte de esta comunidad privilegiada y hacer de esta hermosa propiedad tu hogar.

## Común

Dormitorios:	5
Baños:	5
Pies cuadrados terminados:	525 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	5233 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BG-60060

