



Warehouse of 1200m² on a plot of 60841m², in Pelariga, Pombal, Leiria



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,200,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Pombal
Publicado:	08/01/2025

Descripción:

Gran almacén de más de 1200 m² en una parcela de 60841 m², junto a la EN 1, en Pelariga, Pombal, Leiria.

Gran edificio principal de aproximadamente 20 x 50 metros. Altura del techo de 6,2 metros a 8,5 metros. Cuenta con una zona de despacho y baño de 2 plantas de 15x7 metros aproximadamente. Muros de hormigón y bloques de cemento. Cubierta de chapa de zinc corrugada. Cuenta con 3 grandes puertas de entrada, y un acceso independiente a la oficina. Dispone de cinco baños, uno con ducha y vestidor.

Nave lateral, contigua y con acceso a la nave principal, con medidas aproximadas de 25x8 metros. Dispone de dos puertas de acceso exterior independientes. Este espacio de garaje para talleres, cuenta con un foso para mantenimiento y mecánica de vehículos.

Almacén insertado en una gran parcela de 6 hectáreas junto a la EN1, 3ha de las cuales, según el PDM, se encuentran en terreno urbanizable - Espacio residencial. Esta clasificación del suelo permite que la edificación sea utilizada para vivienda, comercio, servicios y equipamientos de uso colectivo. Las industrias de tipo 3, tal como se describen en el PDM, las empresas turísticas aisladas y otras compatibles pueden seguir siendo aceptadas.

Excelente ubicación en zona alta, en Pelariga, a 5 minutos de Pombal, con todas las comodidades de cercanía. Excelente acceso junto a la EN1/IC2. También muy cerca de las carreteras IC8 y A1. A media



hora de Leiria, Coimbra y Figueira da Foz. Ubicación céntrica entre Lisboa y Oporto, a unas 1h30 de estas principales ciudades.

Ven a conocer y ampliar tu actividad... ¡Aprovecha esta oportunidad!

Categoría Energética: Exento

#ref:MAG_4031

Fabricado: 2004

Común

Baños: 5

Pies cuadrados terminados: 1200 m²

Tamaño del lote: 60841 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/DWMT-T2393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MAG_4031

