



Commercial Space with service allocation - T0 for sale in Paranhos - Porto



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: EUR 85,000

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Oporto
Ciudad: Oporto
Publicado: 08/01/2025

Descripción:

Local comercial con asignación para servicio de compra en Paranhos - Porto.

En la planta baja, se encuentra este local comercial que se puede transformar en un T0 para alojamiento local AL, esta posibilidad tendrá un costo agregado.

En la planta baja de este edificio, los residentes pueden disfrutar de un gran jardín de 100 m², equipado con barbacoa y barbacoa, perfecto para momentos de ocio y socialización en familia o con amigos.

Condiciones de pago: 40% CPCV
60% en las Escrituras

Fecha límite de finalización: Dic/2024 inicio 2025.

Ubicada en la prestigiosa Rua de Costa Cabral, en una consolidada y tranquila zona residencial, la Unique Street Residence es una promoción que destaca por su arquitectura contemporánea y alta calidad de construcción.

Además, el desarrollo se encuentra a pocos minutos del campus universitario más grande de la ciudad, rodeado de servicios, comercio y excelentes conexiones de transporte. Las principales arterias de la ciudad están a un paso, lo que garantiza un fácil acceso a cualquier punto de Oporto. Y está cerca de tres



grandes pulmones verdes de la ciudad: la Quinta do Covelo, el Parque Oriental da Cidade y el Parque de São Roque, proporcionando espacios perfectos para relajarse o practicar actividades al aire libre.

Si estás buscando una inversión en alojamiento local, no dejes pasar esta oportunidad. Local comercial con asignación para servicio - para comprar en Paranhos - Porto.

¡Llámanos ahora para más información!

NOTA: las imágenes son meramente ilustrativas, y pueden no corresponder a la propiedad en cuestión.

Nota para Consultores de Bienes Raíces: Esta propiedad está disponible para compartir negocios. Si tiene clientes interesados, póngase en contacto con nosotros para programar una visita.

AMI: 13781

Entreparedes Real Estate - Profesionalidad y dedicación a su servicio

Entreparedes Real Estate es un referente en el mercado de Compra y Gestión Inmobiliaria, reconocida por su compromiso con la seriedad, el respeto y la ética en la prestación de servicios inmobiliarios.

Nuestro equipo está formado por profesionales experimentados y multilingües, que ofrecen un servicio personalizado y centrado en las necesidades de cada cliente. Trabajamos incansablemente para proporcionar la máxima satisfacción a nuestros clientes, ya sea comprando, vendiendo o gestionando bienes inmuebles.

Diferenciales Entreparedes:

- Tecnología de punta: Utilizamos las herramientas más modernas para garantizar una amplia y efectiva difusión de los inmuebles.
- Gestión completa: Nos encargamos de todo el proceso, desde la negociación inicial hasta la postventa, asegurando una experiencia fluida y exitosa.
- Enfoque en la Rentabilidad: Nuestro objetivo es proporcionar el mejor rendimiento a nuestros clientes, siempre enfocándonos en la calidad y valorización de los activos inmobiliarios.

En Entreparedes, un cliente satisfecho es nuestro mayor logro. Estamos aquí para hacer que su experiencia inmobiliaria sea simple, segura y gratificante.

Categoría Energética: B

#ref:BOT_2612_LJ

Común

Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 17.65 m²

Lease terms

Date Available:



Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/OYEF-T4545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

BOT_2612_LJ

