



## listing



### Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 222,200

### Ubicación

País:	España
Publicado:	15/01/2025

#### Descripción:

Este local comercial de 117 m<sup>2</sup> en planta baja se encuentra en la concurrida calle principal de Guardamar del Segura, ofreciendo una ubicación privilegiada con alto tránsito peatonal. Durante los últimos 20 años, ha funcionado exitosamente como agencia inmobiliaria y es ideal para uso como oficina, agencia de viajes o inmobiliaria. El interior cuenta con varias estancias, un baño y un patio utilizado como almacén, con la posibilidad de redistribuir los tabiques según las necesidades. La propiedad dispone de acceso a nivel con una puerta de cristal reversible y un gran escaparate, perfecto para visibilidad y branding. Impuestos y gastos de compra no incluidos en el precio.

### Común

Pies cuadrados terminados:	117 m <sup>2</sup>
----------------------------	--------------------

### Lease terms

Date Available:

### Contact information



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

IMLIX ID:

AG19MLSC6377753

