



## Moradia T3 em Alcabideche com piscina e espaço exterior



### Info Agente

|                     |  |
|---------------------|--|
| Nombre:             | AliasHouse - Real Estate   |
| Correo electrónico: | geral@aliashouse.pt  |
| Nombre empresa:     |  |
| País:               | Portugal   |
| Experience since:   | 2015   |
| Tipo de servicio:   | Selling a Property, Buying a Property  |
| Specialties:        | Listing Agent, Consulting, Other   |
| Property Type:      | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Teléfono:           | +351 (218) 062-392   |
| Languages:          | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Sitio web:          | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Detalles del anuncio

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Propiedad para: | Alquiler  |
| Precio:         | EUR 4,500 |

### Ubicación

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| País:                    | Portugal    |
| Estado/Región/Provincia: | Lisboa      |
| Ciudad:                  | Alcabideche |
| Publicado:               | 14/01/2025  |

### Descripción:

Moradia T3 com piscina e espaço exterior, localizada no centro de Alcoitão, com uma área de terreno de 290 m2 completamente mobiliado e equipado, e próximo de uma vasta variedade de serviços e comércio. Moradia com muita luz natural e áreas generosas, zona mista, com bons acessos a A5, A16 e IC19 e com paragem de autocarro à porta de casa.

Casa conta com uma área útil de 119 m2, e uma área bruta de 180m2, composta por 2 pisos, com espaços muito bem distribuídos dividida em:



No piso térreo temos:

- Sala ampla com bastante iluminação
- Cozinha americana, totalmente equipada, com placa vitrocerâmica, forno, exaustor, termo acumulador, frigorífico e máquina de lavar roupa e loiça, que totaliza uma área útil de 45m<sup>2</sup>;
- Um hall de circulação, com escada em madeira, para acesso ao 1º andar;
- Quarto com suíte completa, que totaliza uma área de 19m<sup>2</sup>;
- 1 Quarto com boa área
- Casa de banho social, com 4,30m<sup>2</sup>, preparada para levar base de duche;

No 1º Andar, temos:

Um master suíte com casa de banho completa, que totaliza uma área de 44,85m<sup>2</sup>, com acesso direto a um fantástico terraço coberto, com 32m<sup>2</sup>, com vista para serra de Sintra e Cascais;

No exterior da casa, encontramos uma belíssima zona de lazer, com piscina, chuveiro, possibilidade de estacionar 2 carros, churrasqueira, estendal coberto.

A casa está equipada com vídeo porteiro, janelas grandes em pvc, com vidros duplos, ar condicionado, portões automáticos com controlo remoto a distância, possibilidade de ter a piscina aquecida, pré-instalação de gás natural, pré-instalação de painéis solares, instalação de FTDE, dispõe ainda de dois lugares de estacionamento.

Devido à sua localização, a moradia fica próxima de comércio e serviços, escolas e creches, e com bons acessos para A5 Cascais - Lisboa, A16 Cascais - Loures, IC19 Radial de Sintra e Avenida Marginal.

Também nos arredores fica a 2 minutos de Cascais Shopping, a 5 minutos de campo de Golf do Estoril, a 5 minutos do campo de Ténis do Estoril do Casino, 10 minutos das praias de Cascais, 20 minutos das praias do Guincho, 30 minutos da Lisboa e 10 minutos de centro de Cascais, onde pode usufruir de todo o tipo de serviços e comércios, e da estação de comboio de Cascais.

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça a freguesia de Alcabideche)

Alcabideche fica localizado entre Cascais e Sintra, duas das Vilas mais turísticas e famosas em redor da cidade de Lisboa, encontra-se a poucos minutos de carro do acesso à autoestrada A5 (Lisboa-Cascais) e dos principais pontos de referência desta zona onde se destacam o Centro Comercial Cascais Shopping, o Hospital de Cascais e a Escola Salesianos Manique.

Nas proximidades existem também várias escolas internacionais, campos de Golf, um autódromo, além do belíssimo Parque Natural de Sintra-Cascais, local de rara beleza. O grande Casino continua a ser um polo de atração onde também há um programa de eventos e exposições que contribui muito para a animação local, que se completa nos vários bares de praia, junto à Marginal.

A vila de Cascais é, desde finais do século XIX, um dos destinos turísticos portugueses mais apreciados por nacionais e estrangeiros, uma vez que o visitante pode desfrutar de um clima ameno, das praias, das paisagens, da oferta hoteleira, gastronomia variada, eventos culturais e diversos eventos internacionais tais como Global Champions Tour-GCT, torneios de Golf, de Vela. É sem dúvida uma das mais belas e completas cidades de Portugal.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: C

#ref:AH2502-AD



Fabricado: 1971

## **Común**

Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Pies cuadrados terminados: 119 m2  
Tamaño del lote: 290 m2

## **Energy efficiency**

Energy Consumption: C

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: AH2502-AD

