



## listing



### Info Agente

Nombre:	Watsons Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 172,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	10/01/2025

#### Descripción:

Casa en venta en La Marina con Acceso a Piscina Comunitaria

Esta encantadora propiedad adosada en La Marina ofrece un estilo de vida cómodo con sus 3 dormitorios, 2 baños, una amplia zona de estar de 65 m<sup>2</sup>, un jardín de 135 m<sup>2</sup> y ✓una valiosa licencia turística, que es bastante rara.

Ubicada en ✓una comunidad privada de 16 propiedades, los residentes pueden disfrutar de los beneficios de una piscina comunitaria, perfecta para relajarse y socializar. Con una conveniente plaza de aparcamiento con puerta corredera, una ubicación tranquila a solo 7 minutos a pie de tiendas, restaurantes, bancos, supermercados, ópticas, consultas médicas y todos los servicios, y tanto terrazas delantera como trasera para disfrutar del sol durante todo el día, esta casa ofrece tanto confort como practicidad. Con una ubicación ideal, la playa local está a solo 5 minutos en coche y el aeropuerto más cercano para conexiones nacionales e internacionales se encuentra a 25 minutos en coche (Alicante-Elche).

Alojamiento para Huéspedes Disponible

Una bonita terraza cubierta delantera con área de descanso y toldos solares conduce al interior de la propiedad y al acogedor salón con zona de comedor, chimenea abierta y aire acondicionado para comodidad durante todo el año. Desde el pasillo encontramos un dormitorio doble con aire acondicionado y armarios empotrados, una habitación doble con ventilador de techo y armario empotrado, y un baño con



ducha de pared a pared, inodoro y lavabo con espejo. La cocina independiente y equipada tiene una puerta de acceso al jardín trasero con área de descanso, toldo solar, zona de utilidad/almacenaje y acceso directo, a través de la puerta del jardín, a la zona de la piscina comunitaria.

También desde el jardín trasero, unas escaleras exteriores nos llevan al solárium y a un apartamento independiente para huéspedes con dormitorio doble, armarios empotrados y baño en suite con ducha de esquina, inodoro y lavabo. Desde el solárium se pueden disfrutar de ✓hermosas vistas al campo y a la montaña, así como vistas sobre la zona de la piscina.

Con un gran potencial de alquiler y una licencia turística, esta propiedad presenta una ✓excelente oportunidad de inversión. Se ofrece completamente amueblada e incluyendo electrodomésticos, esta encantadora casa está lista para recibir nuevos propietarios en su entorno tranquilo.

Algunas de las características incluidas:

Licencia de alquiler - Piscina comunitaria - Alojamiento independiente - Chimenea abierta - Toldos solares - Vistas al campo y a la montaña

Agentes inmobiliarios de La Marina

En nuestra agencia, nos enorgullece contar con un equipo diverso y ✓multilingüe de profesionales que se dedican a ofrecer un servicio excepcional a clientes de todo el mundo. Con fluidez en varios idiomas, incluyendo inglés, español, alemán, francés y más, nuestro equipo asegura una comunicación eficaz y comprensión, atendiendo a las necesidades específicas de cada cliente. Ya sea que busque asistencia en su idioma nativo o una experiencia sin problemas en un país extranjero, nuestro equipo está aquí para guiarlo en cada paso del camino. Creemos en el poder del lenguaje para superar barreras y crear conexiones significativas, haciendo de su viaje inmobiliario una experiencia fluida y agradable.

¿Qué servicios y comodidades puedo esperar encontrar en Urb La Marina?

Además de sus maravillas naturales, La Marina es un paraíso autosuficiente. Los residentes disfrutan de un estilo de vida independiente, con una variedad de mercados locales que ofrecen frutas y verduras frescas, restaurantes tradicionales españoles, restaurantes internacionales, tiendas, farmacias, veterinarios, médicos, bancos y todo lo que necesita, todo a poca distancia a pie.

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	65 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	135 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	5836
-----------	------



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

