



## listing



### Info Agente

Nombre: Watsons Real Estate  
Nombre empresa:  
País: España  
Experience since:  
Tipo de servicio: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property  
Teléfono: +34 (965) 063-012  
Languages: English, Spanish  
Sitio web: <https://watsonsrealestate.net>

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: EUR 259,000

### Ubicación

País: España  
Dirección: Urb. La Marina  
Publicado: 15/01/2025

### Descripción:

Villa ampliada en venta en Costa Blanca, con piscina privada climatizada

Esta villa independiente ampliada en Urb. La Marina ofrece un amplio espacio de vida con mejoras modernas y excelentes comodidades, lo que la convierte en una propiedad versátil tanto para la vida familiar como para recibir visitas. La villa cuenta con ✓ una piscina privada climatizada de 7 x 3 metros y un lujoso jacuzzi para seis personas, proporcionando espacios perfectos para el descanso. Ubicada convenientemente, está a solo 10 minutos a pie de la Plaza Consum, a 5 minutos en coche de las impresionantes playas de "Playa de La Marina" y Playa del Pinet, y a solo 25 minutos del Aeropuerto de Alicante-Elche a través de la ruta nacional N-332.

La propiedad se accede mediante una puerta eléctrica, que da acceso a un aparcamiento privado con un carport, actualmente utilizado como zona de solárium junto a la piscina. ✓ La calefacción central por aceite recorre toda la vivienda, asegurando comodidad durante los meses más fríos, mientras que el aire acondicionado en todas las habitaciones mantiene un ambiente agradable durante todo el año.

Alojamiento independiente para invitados en el sótano de la propiedad

En la planta superior, la villa principal incluye un luminoso porche acristalado con vistas a la piscina, una amplia sala de estar con aire acondicionado y ventilador de techo, dos dormitorios con armarios empotrados, aire acondicionado y ventiladores de techo, una cocina independiente renovada con acceso al lavadero y una terraza trasera elevada con áreas de comedor y solárium que ofrecen hermosas vistas hacia



## Guardamar del Segura.

Las recientes renovaciones realzan el atractivo de la vivienda, con un interior vuelto a alicatar, la cocina moderna y los baños contemporáneos.

El espacioso sótano se accede desde la sala de estar y está diseñado como un alojamiento ideal para invitados, con dos zonas de descanso, un baño y un espacio diáfano con salón, comedor y cocina americana. Este nivel proporciona privacidad e independencia para los visitantes o la familia extendida. Esta es realmente una fabulosa ampliación de la propiedad que da acceso al jardín trasero a través de puertas de patio, que llevan a una zona de salón exterior y a una zona de relax con jacuzzi. Desde esta zona, unas escaleras conducen a la terraza trasera elevada.

Esta villa combina practicidad, lujo y proximidad a servicios clave, lo que la convierte en una excelente opción para residencia permanente o como retiro vacacional.

Características: Piscina privada climatizada - Calefacción central por aceite en ambas plantas - Aire acondicionado - Parcialmente amueblada - Paneles solares y mucho más.

### Agentes Inmobiliarios Costa Blanca

Esta es tu oportunidad de hacerte con esta hermosa propiedad. Contáctanos hoy mismo para programar una visita, ya sea de manera remota o en persona, y descubre el encanto de este hogar en Urb. La Marina. Nuestro equipo de ventas espera tu consulta y está deseando ayudarte en tu búsqueda de propiedad en la Costa Blanca. ✓

### Bienvenido a La Marina

Bienvenido a la encantadora Urb. La Marina en San Fulgencio, Alicante, un lugar que combina sin esfuerzo la tranquilidad de un refugio costero con la comodidad de las comodidades modernas. Situada en el sur de la Costa Blanca, La Marina se encuentra a solo 3 km de las playas de arena de La Marina y El Pinet, que se extienden por kilómetros y conectan Santa Pola y Guardamar. Esta ubicación idílica pone a los residentes a solo 25 minutos del Aeropuerto de Alicante y a solo 10 km del campo de golf más cercano.

No pierdas la oportunidad de ser propietario de esta hermosa villa en La Marina. Contáctanos hoy para obtener más información o para organizar una visita.

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	98 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	213 m <sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID:	5843
-----------	------



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

