



## listing



### Info Agente

Nombre:	Smart Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Sitio web:	<a href="https://smartpropertiesinSpain.com">https://smartpropertiesinSpain.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 660,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Urbanización La Marina
Publicado:	15/01/2025

### Descripción:

#### ESPECTACULAR VIVIENDA DE OBRA NUEVA EN PARCELA DE ESQUINA!!!!

Vivienda de obra nueva en la exclusiva Urbanización La Marina, ideal para quienes buscan comodidad, diseño y eficiencia energética en un entorno privilegiado.&nbsp;

Esta moderna propiedad, construida en 2025, ofrece una superficie de 174m<sup>2</sup> en una parcela de 582m<sup>2</sup>, con todas las características necesarias para disfrutar de un hogar de lujo.&nbsp;

&nbsp;La vivienda dispone de 3 amplias habitaciones, 3 baños completos y una cocina abierta completamente equipada con muebles altos y bajos, encimera de Silestone y electrodomésticos de la reconocida marca Balay. Además, cuenta con un sistema de aerotermia que proporciona suelo radiante, aire acondicionado y agua caliente sanitaria, garantizando el máximo confort en cualquier época del año.

En el exterior, destaca una espectacular piscina privada de 7x3,5 metros con bancada y escalera integrada, rodeada de un jardín que ofrece privacidad y tranquilidad. También incluye un solárium privado y un garaje con entrada automatizada para mayor comodidad. Entre sus extras, la propiedad cuenta con persianas eléctricas, ventanas de climait, puertas automáticas, instalación fotovoltaica con 12 paneles solares, y un diseño moderno con vistas al parque, al jardín y a la piscina. Su ubicación es inmejorable, a tan solo 6,4 km de la playa, 29 km del aeropuerto, y a 650 metros de zonas de ocio y comercios.&nbsp;

&nbsp;Esta vivienda destaca por su eficiencia energética, estilo contemporáneo y proximidad a todas las



---

comodidades. Una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo en una de las zonas más demandadas.&nbsp;

Contáctanos para más información, te esperamos!&nbsp;

Nuevo: Sí

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Pies cuadrados terminados: 174 m2  
Tamaño del lote: 582 m2

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Teléfono: 966790787  
IMLIX ID: SP4594

