



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	EUR 9,057

Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Leningradskaya Oblast'
Publicado:	15/01/2025

Descripción:

ID в ИМЛС: 9783697 Сдается в аренду новый теплый склад с офисными помещениями 1070м2.

Использование : склад, производственный цех, офис.

Складской блок.

Размер склада : 18м*54м, полезная S= 985кв.м, высота в коньке = 8м, высота до нижней точки металлоконструкций 6,2м

Стены, кровля : сэндвич панели 120мм и 150мм

Пол : фибробетон, нагрузка 7тн/м2

Электричество : мощность 150кВт, распределительные щиты 2 точки

Освещение : промышленные светодиодные светильники, естественное (двухкамерные стеклопакеты по периметру 1,2м*4м)

Водоснабжение : скважина с промышленной системой очистки воды

Водоотведение : автономная станция глубокой биологической очистки стоков. Предусмотрена площадка для ТБО

Отопление : отдельностоящая котельная - газовый котел, промышленные тепловентиляторы по периметру склада с дистанционным контролем и поддержанием комфортной температуры

Въезд в склад : подъемно-секционные ворота с калиткой - основные 4,5м*4м , дополнительные 4м*3,5м

Офисный блок.

Расположение : 2-й этаж

Размеры : полезная S = 86,5кв.м

Планировка : 5 изолированных помещений + холл (35кв.м, 11кв.м, 9,5кв.м, 9,5кв.м, 5кв.м +



16кв.м), оборудованная кухня
Стены, потолок : чистовая отделка обои под окраску
Пол : ламинат 33 кл
Санузел : расположение 1 этаж, подведена холодная/горячая вода (бойлер)

Территория : закрытая территория с видеонаблюдением, доступ 24/7, два действующих въезда с автоматическими откатными воротами, дистанционная система контроля доступа, размещение авто + разворотная площадка для большегрузов
Примыкающая территория : мебельное производство

Подъездные пути : Мурманское шоссе, КАД, город
Общественный транспорт от м. Ул.Дыбенко, м.Ладожская. Расположение вблизи населенных пунктов - Кудрово, Колтуши, Янино

Común

Pies cuadrados terminados: 1070 m2
Floor Number: 1

Building details

Número de plantas: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/HUVI-T6507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 39783697

