



## listing



### Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 549,000

### Ubicación

País:	España
Publicado:	22/01/2025

#### Descripción:

Esta propiedad ofrece una oportunidad única de disfrutar de una lujosa vida en el campo en una enorme parcela de aproximadamente 33.000 metros cuadrados, ubicada en un entorno rural tranquilo que es a la vez céntrico y pintoresco. La casa principal ha sido cuidadosamente diseñada y cuenta con amplia cocina, lavadero, dormitorio, baño, salón y sala polivalente con una acogedora estufa de pellet. También hay un despacho o despacho privado.

Adyacente a la casa principal hay tres dormitorios dobles, cada uno con su propia entrada y baño, lo que brinda espacio adicional y privacidad para invitados o familiares.

Al lado de la casa principal hay una casa de huéspedes separada (casita) con una gran cocina y dos dormitorios adicionales, perfecta para recibir invitados o crear un espacio habitable independiente. El vasto terreno ofrece infinitas posibilidades, ya sea que desee cultivar árboles frutales, crear un jardín o criar caballos.

Los actuales propietarios han renovado la propiedad con mucho cariño, poniendo énfasis en la calidad y



el diseño bien pensado. Este cuidado se refleja en la atención al detalle.

En el exterior, la propiedad está equipada con una cocina al aire libre y una terraza con horno de pizza, una piscina de 8 x 16 metros, una bañera de hidromasaje y una sauna de leña. Cada habitación tiene su propio circuito y acceso Wi-Fi, y toda la instalación está climatizada con 11 unidades de aire acondicionado. Veinte paneles solares y cuatro baterías proporcionan a la propiedad energía sostenible.

Ubicada cerca de El Realengo, a poca distancia en auto de Catral, esta casa combina el encanto de la vida rural tradicional española con fácil acceso a los servicios locales. Hay tiendas, restaurantes y supermercados en Catral y Crevillente, a cinco minutos aproximadamente. Las playas de arena de la Costa Blanca, incluidas Guardamar del Segura y La Marina, están a sólo 20-25 minutos en coche. El aeropuerto de Alicante está a sólo 30 minutos, lo que facilita el viaje, y las ciudades cercanas como Elche y Orihuela ofrecen numerosas tiendas, restaurantes y atracciones culturales.

Para los amantes del aire libre, la zona es ideal para practicar senderismo y ciclismo. Un hermoso entorno natural y un fácil acceso a las principales autopistas hacen de esta propiedad una base fantástica en el corazón de la Costa Blanca.

Con un amplio aparcamiento, portón electrónico y numerosas zonas de relajación alrededor de la propiedad, tendrá muchas oportunidades para disfrutar del sol y la tranquilidad de la zona. Esta propiedad única es verdaderamente única y está lista para su próximo propietario.

## Común

Dormitorios:	6
Baños:	5
Pies cuadrados terminados:	370 m2
Tamaño del lote:	33000 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC2088611

