



## listing



### Info Agente

Nombre:	André Beckers
Correo electrónico:	info@vivacosta.es
Nombre empresa:	Vivacosta
País:	España
Experience since:	2000
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 259,000

### Ubicación

Dirección:	Guardamar del Segura
Publicado:	23/01/2025
Descripción:	

Apartamentos con 2 dormitorios y 2 baños. Cada uno de ellos cuenta con un salón luminoso con una cocina americana equipada para todas tus necesidades. Además, podrás disfrutar de dos terrazas: un balcón junto al dormitorio principal y una terraza principal de aproximadamente 20 m<sup>2</sup>. Estas viviendas también ofrecen una plaza de aparcamiento y un trastero para tu comodidad. Incluso hay espacio para aparcar bicicletas y disfrutar de paseos por el entorno. El residencial en el que se encuentran estos apartamentos te ofrece un entorno encantador. No solo por sus idílicas playas, sino también por sus comercios tradicionales y su variada oferta gastronómica. Además, podrás disfrutar de rutas de senderismo tanto en el interior como desde la misma Pinada frente al residencial. También hay una amplia gama de actividades deportivas para mantenerte activo. Todos los servicios que necesitas estarán a tu alcance. Hay un supermercado a pocos metros de distancia, transporte público cercano y el centro de Guardamar está a solo 5 minutos. Aquí podrás encontrar tiendas, farmacias y mucho más. Guardamar es conocido por su extenso litoral, que cuenta con 11 km de playas de arena dorada y templada. Estas playas han sido galardonadas con tres banderas azules por su alto valor ecológico. Detrás de las playas, podrás explorar La Pinada de Guardamar, un bosque dunar de 800 hectáreas con una exuberante vegetación de pinos, eucaliptos y palmeras. Otro gran atractivo de esta zona es la desembocadura del río Segura en el



---

Mar Mediterráneo. Aquí encontrarás un pequeño faro y el Puerto Deportivo Marina de las Dunas, perfecto para los amantes de la pesca y los deportes náuticos. Además, el Aeropuerto Internacional está a solo 30 km, permitiéndote estar conectado con las principales capitales de Europa. La ciudad de Alicante, con su estación de Tren de Alta Velocidad, también está a solo 45 minutos de distancia.

Nuevo: Sí

### Común

Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 72 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 96 m<sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: GA-64634

