



## listing



### Info Agente

Nombre:	Barclays Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	1998
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 289,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	28/01/2025

### Descripción:

Villa independiente en venta en La Marina, con piscina privada

Esta hermosa villa independiente en Urb. La Marina ofrece una atractiva combinación de confort moderno y diseño bien pensado. Ampliada y mantenida meticulosamente, cuenta con ➡ un interior espacioso de aproximadamente 155 m<sup>2</sup> construidos (y 130 m<sup>2</sup> de área habitable) y acabados de alta calidad en toda la propiedad, lo que la hace ideal para quienes buscan un hogar elegante y de bajo mantenimiento en España. La villa se encuentra a pocos minutos a pie de la zona comercial más cercana, con supermercado, farmacia y una variedad de restaurantes y bares, y a solo 5 minutos en coche de la playa de bandera azul "Playa La Marina".

El exterior es un espacio al aire libre completamente embaldosado y cerrado que requiere un mantenimiento mínimo. La valla alta de privacidad protege la propiedad de la calle, creando una atmósfera tranquila. En la parte trasera, una terraza privada ofrece el escenario perfecto para cenar al aire libre o relajarse junto a la ➡ reluciente piscina. Una ducha exterior añade comodidad después de un refrescante baño.

La planta baja le da la bienvenida con un diseño de concepto abierto que conecta sin interrupciones las áreas de sala, comedor y cocina. El espacio completamente embaldosado es luminoso y ventilado, ofreciendo el entorno perfecto tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. El jardín y la



zona de la piscina son fácilmente accesibles a través de puertas de patio desde la sala de estar. La cocina moderna de estilo americano está equipada con electrodomésticos modernos, proporcionando todo lo necesario para cocinar y recibir con facilidad. Un baño con ducha añade funcionalidad a esta planta, mientras que el dormitorio bien equipado ofrece comodidad y conveniencia para invitados o para vivir en una sola planta, con un armario empotrado con espejos y aire acondicionado. El cuarto de lavandería, completo con lavadora y secadora, mantiene las tareas domésticas fuera de la vista. La planta superior continúa con el diseño bien pensado de la casa, con un pasillo luminoso que incluye una pequeña cocina despensa para mayor almacenamiento y funcionalidad. Dos amplios dormitorios ofrecen espacio suficiente para la relajación y el descanso, ambos diseñados cuidadosamente para maximizar el confort. El baño contemporáneo de esta planta está elegantemente acabado con accesorios modernos. Desde este nivel, un balcón privado ofrece un lugar tranquilo para disfrutar del sol o tomar un café por la mañana.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar listo para mudarse que equilibre confort, estilo y practicidad. Ya sea que busque una residencia permanente o un refugio vacacional, esta villa promete un estilo de vida relajado y moderno en una de las ubicaciones más deseadas de España.

✓ Destacados: Piscina privada - Aire acondicionado y armarios empotrados en toda la propiedad – Estufa de pellets de madera – Ventanas de aluminio – Completamente amueblada y lista para entrar a vivir – Moderna - Gran propiedad para alquiler.

Inmobiliarias Con Propiedades En Venta en La Marina

Nuestra agencia inmobiliaria establecida ha estado operando en la Costa Blanca durante más de 25 años y no solo puede ayudar con la compra de su propiedad, sino también con muchos servicios adicionales como:

Obtención de números NIE - Testamentos abiertos - Poder notarial - Herencias y ¡mucho más!

Nuestras Playas ✨

Urb La Marina está a 3 km de la playa, aunque también vendemos propiedades en El Pinet, que está a poca distancia a pie de más de 10 km de playas de arena blanca y polvorienta, donde puedes caminar durante horas, siempre encontrando un lugar tranquilo, incluso en los meses de verano. Las playas están respaldadas por dunas de arena y bosques de pinos donde puedes disfrutar de hermosas caminatas y picnics.

También hay algunos restaurantes locales españoles en el paseo marítimo desde donde puedes disfrutar de platos típicos españoles justo en el mar.

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	155 m2
Tamaño del lote:	170 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario  
<https://www.imlix.com/es/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

5850

