



## listing



### Info Agente

Nombre:	Barclays Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	1998
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 210,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	29/01/2025

### Descripción:

Villa independiente en venta en La Marina, con acceso a piscina comunitaria y espacio para una piscina privada.

Esta encantadora propiedad independiente en La Marina, modelo "Sierra Villas", ofrece tres dormitorios y dos baños, lo que la convierte en un hogar versátil y cómodo. A tan solo cinco minutos a pie de la "Plaza Consum" y a poca distancia en coche de la playa local, cuenta con una ubicación muy conveniente.

La propiedad está situada en una ✓ amplia parcela de esquina dentro de una comunidad privada con ✓ piscina comunitaria y jardines paisajísticos. Además, el jardín tiene espacio para construir tu propia piscina. Orientada al suroeste, disfruta de sol durante todo el día. El comedor exterior está cubierto por una fantástica pérgola de madera con toldos solares que da acceso a un porche acristalado. En la parte trasera de la propiedad se encuentra una terraza acristalada, actualmente utilizada como comedor, lo que aumenta el espacio habitable. El salón está equipado con aire acondicionado para garantizar la comodidad durante todo el año. La cocina independiente ofrece un amplio espacio para la preparación de alimentos y un práctico lavadero se encuentra junto a la cocina, con puerta que separa ambos espacios. Ambos dormitorios en la zona principal de la vivienda cuentan con armarios empotrados, ventiladores de techo y aire acondicionado. El baño, de tamaño familiar, tiene una ducha con mampara de ladrillos de cristal, WC y un lavabo con mueble.



Fantásticas instalaciones para huéspedes en la planta superior de esta propiedad  
Una característica destacada es el alojamiento independiente para huéspedes con su propia entrada exterior, que cuenta con un dormitorio y un baño en-suite, ideal para visitas o privacidad adicional. El solárium, completo con toldo, ofrece un lugar perfecto para disfrutar de ✓vistas impresionantes al campo y a las montañas.

La combinación de belleza natural, comodidades prácticas y un diseño pensado hace de esta propiedad una excelente opción en la Costa Blanca.

Características adicionales: Doble acristalamiento - almacenamiento en sótano - aire acondicionado - aparcamiento en la propiedad.

Agentes inmobiliarios La Marina - Nuestra agencia te da la bienvenida

Nuestra agencia inmobiliaria no solo te guiará en tu búsqueda de propiedad, también contamos con muchos otros servicios que podemos ofrecerte. Visita nuestra sección de servicios en nuestra página web. Nuestro equipo estará encantado de ayudarte a encontrar tu hogar soñado o ✓inversión inmobiliaria en la Costa Blanca.

Oportunidades Inmobiliarias

El mercado inmobiliario de La Marina está dirigido a quienes buscan residencia permanente, casas de vacaciones o oportunidades de inversión. Las bajas cuotas de mantenimiento, junto con el potencial de altos rendimientos de alquiler, hacen de La Marina una propuesta atractiva para quienes buscan invertir en el mercado inmobiliario español.

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	81 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	266 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5858

