



Excellent warehouse with 1920 m², in Palmela, Setúbal



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 895,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Distrito de Setúbal
Ciudad:	Palmela
Código postal:	2950-805
Publicado:	24/01/2025

Descripción:

Almacén de 1.921m² cerca de la autopista A2, en Palmela, Setúbal.

Almacén con excelente visibilidad y grandes ventanales, frente a la Estrada de Vila Amélia, en la parroquia de Quinta do Anjo. A menos de 5 minutos de la autopista A2 y a 20 minutos de Lisboa y Setúbal. Junto a Auto-Europa.

Se inserta en un condominio industrial con un patio común de 1.540m² para carga y estacionamiento.

Tiene una altura máxima de 8,5 metros, dividida en su mayor parte en 2 plantas. Medidas aproximadas de 41 x 25 metros.

Podemos considerar 4 áreas diferenciadas e interconectadas en este almacén:

1. Área de Almacén / Carga y Descarga: (121m²) con una altura de techo de 8m y una puerta de 4,1m de alto por 5,15m de ancho.
2. Almacén en planta baja: (600m²) y altura de techo de hasta 3,6m, para manipulación de cargas. También dispone de 2 aseos.
3. Entreplanta en la 1ª planta: (600m²) sobre la zona anterior de la zona de Carga y Descarga, se puede utilizar como almacén o espacio de oficinas (Back Office). Altura del techo de 3 m, que se puede superar eliminando el falso techo.
4. Espacio(s) de oficinas o sala(s) de exposición: (600m²) distribuidos en 2 plantas con escalera interior y



aseos M/F en ambas. Espacio con mucha luz y visibilidad al frontal de la Carretera Vila Amália.

La ubicación es predominantemente industrial, con un cómodo acceso a las autopistas A2 y A33, y las carreteras circundantes son adecuadas para vehículos pesados. En las inmediaciones hay varias instalaciones de fabricación, tiendas, servicios e instalaciones como Makro, Staples de Palmela, gasolineras, restaurantes, cafeterías, comercios y tiendas minoristas, así como una escuela internacional. La región también tiene acceso al transporte público desde Carris Metropolitana y está cerca de las estaciones de tren de Penalva y Coia (Fertagus).

¡Ven a conocer y desarrollar tu actividad!

Categoría Energética: Exento

#ref:MAG_4046

Fabricado: 2007

Común

Baños: 6

Pies cuadrados terminados: 1921 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/DWMT-T2407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MAG_4046

