



## Warehouse for reconstruction



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 3,600,000

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Lisboa
Publicado:	24/01/2025
Descripción:	

Espacio cubierto y cerrado en una ubicación muy céntrica de Lisboa, cerca de Campo Pequeno.

El edificio actual se ubica en un patio, con acceso privilegiado a la calle principal, tiene una superficie de implantación de 510 m<sup>2</sup> y un potencial de construcción de hasta 2.040 m<sup>2</sup> aproximadamente.

El solar se utiliza actualmente como taller y almacén, y está en proceso de rehabilitación, posibilitando la construcción de hasta 4 plantas, respetando las limitaciones del cupo de la manzana donde se ubica.

El futuro edificio podría tener diversos usos, como viviendas, oficinas u otros servicios, incluyendo un aparcamiento o una residencia de estudiantes.

Por el momento, todavía no existe una solicitud de información previa que defina las limitaciones específicas para el nuevo proyecto, lo que significa que el desarrollo tendrá que estar alineado con los objetivos del proyecto a realizar.

¡Venga a ver el sitio y descubra el potencial de inversión que ofrece!

Campo Pequeno, en Lisboa, es una zona vibrante conocida por su icónica plaza de toros, que ahora funciona como un espacio cultural y comercial. La zona alberga una gran variedad de servicios, como bancos, farmacias, clínicas y una amplia gama de restaurantes y cafeterías.



---

El transporte está bien servido. La estación de metro proporciona un fácil acceso al resto de la ciudad, complementado por varias líneas de autobús y la proximidad a la estación de tren de Entrecampos. También hay carriles bici y opciones para compartir bicicletas y patinetes.

Combinando servicios prácticos y una buena red de transporte, Campo Pequeno es una zona de fácil acceso y muy funcional.

Categoría Energética: Exento

#ref:LANE\_7662

## Común

Pies cuadrados terminados: 510 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/TVJK-T1995/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TVJK-T1995/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: LANE\_7662

