



## Apartamento T1 em Lisboa totalmente remodelado



### Info Agente

|                     |  |
|---------------------|--|
| Nombre:             | AliasHouse - Real Estate   |
| Correo electrónico: | geral@aliashouse.pt  |
| Nombre empresa:     |  |
| País:               | Portugal   |
| Experience since:   | 2015   |
| Tipo de servicio:   | Selling a Property, Buying a Property  |
| Specialties:        | Listing Agent, Consulting, Other   |
| Property Type:      | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Teléfono:           | +351 (218) 062-392   |
| Languages:          | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Sitio web:          | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Detalles del anuncio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta       |
| Precio:         | EUR 339,500 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | Portugal   |
| Estado/Región/Provincia: | Lisboa     |
| Publicado:               | 04/02/2025 |

### Descripción:

Apartamento T1 com uma remodelação meticolosa e acabamentos de qualidade, esta residência oferece um estilo de vida urbano sofisticado e sem complicações, estrategicamente localizado no coração de Arroios, em Lisboa, próximo de todos os tipos de serviços, comércio, restauração e vida noturna.

Apartamento situado num prédio com condomínio organizado e muito bem cuidado, sendo um 3º andar com elevador e vista desafogada sobre a cidade de Lisboa, composto por:

Hall de entrada com vídeo porteiro;

Cozinha com moveis em melanina branca e bancada em pedra com área com acesso a uma marquise que continua para cozinha;



Sala ampla com bastante luz natural;  
Quarto com roupeiro embutido;  
Casa de banho completa, com base de duche;  
Devido á sua excelente localização, coloca-o a poucos passos do Hospital Dona Estefânia, garantindo paz de espírito em caso de necessidade médica. Além disso, a proximidade com parques infantis, espaços verdes e a presença da polícia local oferecem um ambiente seguro e acolhedor para toda a família. Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel exclusivo em uma das áreas mais desejadas de Lisboa. Seja para residir ou investir, este apartamento representa o modelo de vida urbana, elegante e confortável. Agende uma visita hoje mesmo e prepare-se para se apaixonar pelo seu novo lar em Arroios!  
Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!  
AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.  
Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!  
Zona Envolvente: (Para quem não conheça Arroios)  
Arroios é um lugar dinâmico e multifacetado no coração da cidade de Lisboa que alberga cerca de 92 nacionalidades.  
Vai do Largo do Intendente Pina Manique, com comércio mais tradicional e muita atividade cultural até ao Saldanha, com escritórios e empresas multinacionais.  
Arroios dispõe de três mercados recentemente requalificados e modernizados: Mercado 31 de Janeiro, Mercado de Arroios, com novos restaurantes à entrada, e o Mercado do Forno do Tijolo, que alberga lojas com comércio tradicional, uma loja dos CTT - Correios de Portugal, a sala de leitura Clodomiro Alvarenga, o Complexo Desportivo Joaquim Campos, composto pela Piscina de Arroios, um polidesportivo e um parque infantil, assim como o Mercado de Culturas - um espaço multiusos que recebe projetos de cariz cultural.  
Somar a tudo isto a atividade das associações culturais, os hotéis e pousadas que todos os dias recebem os visitantes que atravessam o território, e os restaurantes com gastronomia de todo o mundo, Arroios só podia ser um lugar desejado.  
Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

·  
·  
Categoria Energética: D

#ref:AH251-FP

Fabricado: 1989

## Común

Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 50 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: D

## Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario  
<https://www.imlix.com/es/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

AH251-FP

