



## Apartamento T1 em Condomínio Fechado com Piscina e Jardim



### Info Agente

Nombre:	AliasHouse - Real Estate
Correo electrónico:	geral@aliashouse.pt
Nombre empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sitio web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 450,000

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Benfica
Publicado:	04/02/2025

### Descripción:

Apartamento T1 inserido num condomínio fechado, localizado em Calhariz de Benfica, Lisboa, com excelente localização a 2 minutos da estação de comboio de Benfica. Próximo ao Parque Florestal de Monsanto, Estádio da Luz, e Centro Comercial Colombo. Fácil acesso a transportes públicos, escolas, hospitais e principais vias rápidas. Bairro com ótimos restaurantes, mercados e serviços, ideal para quem procura comodidade e qualidade de vida.

Imóvel está inserido num condomínio bem organizado e familiar, com piscina, área de lazer, jardim e



logradouro. O apartamento dispõe de áreas generosas é composto por:

Sala ampla com acesso ao logradouro privativo;

Cozinha em open-space completamente equipada;

Um quarto em suíte, hidromassagem e roupeiro embutido. Com uma área de 16m<sup>2</sup>;

Casa de banho com 4m<sup>2</sup>;

Um Lugar de estacionamento na cave;

Valor do Condomínio: € 54;

Orientação Solar: Oeste;

Imóvel com bons acabamentos em condomínio fechado com piscina e jardim, equipado com ar condicionado, sistema central de aspiração, estores eléctricos, instalação de tv por cabo, vidros duplos, vídeo porteiro, domótica, detecção de intrusão, fumo, fogo, fugas de gás e inundações, portas de alta segurança, estrutura de betão anti-sísmica, piscina com balneários, sala de festas.

O condomínio Green Evolution tem excelente localização, com acessos aos principais eixos rodoviários e rede de transportes. A sua arquitetura contemporânea, aliada à segurança de viver num condomínio fechado com piscina, em Lisboa, tornam o condomínio Green Evolution num espaço que oferece tranquilidade e qualidade de vida rara.

Na sua zona envolvente o Calhariz de Benfica, à semelhança de outras zonas de Lisboa esta têm vindo a ser requalificada nos últimos anos, onde permite também fáceis acessos aos vários pontos da cidade, através da 2ª Circular, radial de Benfica e até mesmo o IC17.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça Lisboa, capital do Portugal)

Lisboa é considerada como cidade global devido à sua importância em aspectos financeiros, comerciais, mediáticos, artísticos, educacionais e turísticos. É um dos principais centros económicos do continente europeu, graças a um progresso financeiro crescente favorecido pelo maior porto de contentores da costa atlântica da Europa e mais recentemente pelo Aeroporto Humberto Delgado, que recebe mais de 20 milhões de passageiros anualmente (2015).

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: A

#ref:AH253-MG

Fabricado: 2009

## Común

Dormitorios: 1

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 85 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: A



## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

AH253-MG

