



Warehouse for Sale in Montijo



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 705,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Distrito de Setúbal
Ciudad:	Montijo
Publicado:	02/02/2025

Descripción:

NAVE INDUSTRIAL CON ENCARGO COMERCIAL:

Esta nave industrial multipropósito, ubicada estratégicamente cerca de la ciudad de Montijo, ofrece una serie de características estructurales que brindan grandes beneficios logísticos, comerciales y operativos. Se encuentra en un excelente estado de conservación y funcionamiento, el inmueble es ideal para empresas que necesitan un espacio robusto y bien ubicado para el almacenamiento y distribución de mercancías, con fácil acceso a vehículos pesados.

CARACTERÍSTICAS DEL VALOR COMERCIAL:

- Ubicación estratégica: Proximidad a las principales vías de circulación interurbana, como la IC32, A33 y A2 Sur, permitiendo un acceso rápido y directo, con énfasis en la proximidad al Puente Vasco da Gama.

Infraestructura de transporte eficiente: La zona está bien comunicada por modernas vías urbanas, así como por amplias vías de maniobra de vehículos pesados y largos, lo que facilita la logística de carga y descarga.

- Zona de alta demanda: Montijo se caracteriza por una creciente demanda de espacios industriales y comerciales, con una fuerte expansión en las operaciones logísticas y de almacenaje de mercancías.

- Equipamiento eléctrico completo: El edificio está equipado con tres cuadros eléctricos y distribuidores de corriente trifásicos y monofásicos, adecuados para soportar operaciones industriales a gran escala.

- Precio competitivo: El precio está en línea con el mercado local, ofreciendo una excelente relación



calidad-precio para una venta rápida.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- Entrada principal: Vestíbulo con puerta metálica de fuelle, protegida por una estructura de aluminio acristalado, que garantiza la seguridad y la resistencia a la intemperie.
- Entrada secundaria: Puerta batiente de doble hoja, con puerta de hombre integrada, que ofrece un fácil acceso a la parte trasera del edificio.
- Mezzanine: Con 40m² sobre la entrada principal, preparada para la instalación de salas administrativas u oficinas.
- Superficie interior: 853 m², con altura de techo variable (9 m en el punto más alto y 7 m en la base), proporcionando un espacio amplio y flexible para diferentes tipos de operaciones industriales.
- Cubierta con aislamiento térmico: La cubierta de arco rebajado está cubierta con espuma rígida de poliuretano proyectada, lo que garantiza la eficiencia térmica y el confort en el interior del almacén.
- Instalaciones de apoyo: El edificio cuenta con vestuarios completos, con instalaciones sanitarias y zonas de duchas, así como una zona diáfana con lavabo de uso general.
- Zona de almacenamiento: Una sala de 7,30 m² que actualmente se utiliza como archivo administrativo.

CARACTERÍSTICAS DE LA CALLE:

- Amplio patio: La propiedad está rodeada por un gran patio, que facilita la circulación de vehículos largos y voluminosas operaciones de carga y descarga.
- Patio privado: La zona privada de la parte trasera de la nave (334m²) está vallada y de uso exclusivo del inmueble, aportando mayor seguridad y control logístico.
- Dimensiones del patio: El patio delantero del almacén es de unos 150m x 16m, y el patio privado en la parte trasera ocupa una superficie de 62m x 12m, ofreciendo una gran flexibilidad para el movimiento de mercancías.

ÁREAS Y DIMENSIONES:

Longitud interior de la nave: 51,4 m

Anchura interior de la nave: 16,2 m

Altura útil interior de la nave (punto más alto): 9,00m

Altura útil interior de la nave (punto más bajo): 7,00 m

Superficie total: 853m²

Puertas de acceso: 5.00m x 5.00m, tanto en la entrada principal como en la secundaria.

ACCESO:

Acceso por la N4: Acceso directo a la IC32/A33, con conexión rápida a la A2 Sul y al Puente Vasco da Gama (1,6 km).

Acceso por la N5: Otra carretera de acceso directo a la IC32/A33, que conecta también con la A2 Sul y el Puente Vasco da Gama (1,9 km).

Categoría Energética: Exento

#ref:ARMFB001



Fabricado: 1996

Común

Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 853.15 m2
Tamaño del lote: 334.29 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/THPZ-T9449/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ARMFB001

