



## listing



### Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 299,000

### Ubicación

País:	España
Publicado:	12/02/2025

### Descripción:

Nos complace presentar esta villa adosada en un exclusivo complejo residencial ubicado en la codiciada zona de Villamartín. Estas elegantes casas adosadas cuentan con 3 dormitorios y 2 baños, situadas en un encantador desarrollo de 16 propiedades. La planta baja cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto, con una cocina moderna y acceso directo a una terraza privada y jardín. Además, hay 1 dormitorio y 1 baño en este nivel. La primera planta ofrece 2 dormitorios más, cada uno con acceso a sus propias terrazas, y un segundo baño. Para completar, el solárium en la azotea abarca aproximadamente 20 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar del sol mediterráneo. La superficie construida total es de 113 m<sup>2</sup>, complementada con jardines paisajísticos y una piscina privada de 3x5m. Incluidos en esta oferta excepcional están los siguientes extras: - Una piscina privada de 3x5m. - Muros exteriores elevados, con el lado interior bellamente alicatado. - Drenaje de aguas pluviales del solárium integrado en la pared exterior frontal. - Ducha exterior integrada junto a la piscina. - Sistema de paneles solares de 4kWp. - Provisión de agua fría y caliente en el solárium. - Iluminación LED indirecta en el salón para crear un ambiente moderno. - Armarios de cocina elevados para mayor capacidad de almacenamiento. - Preinstalación para sistema de alarma. Estas características garantizan tanto comodidad como una vida de alta calidad. Villamartín, un próspero centro residencial en la Costa Blanca sur, ha florecido en la última



década, convirtiéndose en una vibrante comunidad multicultural. Conocida por su proximidad a campos de golf de clase mundial como Las Ramblas, Las Colinas, Campoamor y el prestigioso Club de Golf Villamartín (sede del Mediterranean Open de 1994), esta área ofrece un estilo de vida dinámico tanto para los amantes del golf como para los residentes. A pocos minutos en coche, encontrarás el centro comercial Zenia Boulevard. Para quienes disfrutan de la playa, Villamartín está convenientemente cerca de las playas vírgenes de Playa Flamenca y La Zenia. Además, Playa Flamenca alberga un animado mercado semanal donde puedes descubrir productos frescos locales y artesanías. El corazón de Villamartín es, sin duda, su pintoresca Plaza, situada cerca del campo de golf. Está llena de tiendas, bancos, supermercados, bares y restaurantes, lo que la convierte en un lugar perfecto tanto para la vida diaria como para el ocio. La zona está bien conectada, con servicios de autobuses regulares a las ciudades costeras cercanas como Guardamar Del Segura y Torrevieja. Las familias apreciarán la proximidad al Colegio Internacional El Limonar, que ofrece educación bilingüe tanto en inglés como en español, lo que lo convierte en una opción ideal para aquellos con hijos. Con su envidiable ubicación cerca de dos aeropuertos internacionales (Alicante, a solo 45 minutos, y San Javier, a 20 minutos), Villamartín es un destino ideal tanto para turistas como para residentes permanentes que buscan una mezcla perfecta de relajación y conveniencia

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	121 m2
Tamaño del lote:	121 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC1945345

